

Protokół Nr 6/2026
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 08 i 23 czerwca 2026 roku

Obecni – jak w zał. liście obecności – 100% obecności.

Komisja przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji, porządek posiedzenia.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli Pan Ireneusz Grawecki – przygotowujący Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Imielin na lata 2026-2036 oraz Kierownik Referatu EZKS – Mirosława Strojny.

Ad.1. Najem lokali komunalnych – kryteria, skuteczność windykacji, zaległości, umorzenia – kontynuacja.

Komisja kontynuowała temat, rozpoczęty w dniu 04 maja 2026 roku.

Obecny na posiedzeniu Komisji Pan Ireneusz Grawecki przedstawił Komisji możliwości wprowadzenia zmian w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi oraz ustalenia wysokości czynszów za najem lokali komunalnych oraz odpowiadał na szereg pytań, zadawanych przez członków Komisji.

Poinformował, że projekt Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Imielin na lata 2026-2036, który właśnie opracowuje dla gminy Imielin, zostanie przedstawiony Radnym na posiedzeniu Komisji Polityki Społecznej i Bezpieczeństwa do zaopiniowania.

W toku kontroli ustalono:

- 1) najem lokali komunalnych w Gminie Imielin realizowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na podstawie Uchwały Nr XXVII/195/2021 Rady Miasta Imielin z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Imielin na lata 2021-2025”, z uwzględnieniem kryteriów dochodowych i społecznych,
- 2) zasób mieszkaniowy gminy obejmuje łącznie 7 budynków w tym lokali mieszkalnych 20,
- 3) na dzień 31 marca 2026 roku zaległości czynszowe wynosiły 59.863,23 zł z czego 53.095,24 zł stanowią zaległości z lat ubiegłych,
- 4) w zakresie windykacji należności prowadzone są działania obejmujące kierowanie wezwań do zapłaty oraz monitorowanie terminowości wpłat,
- 5) w analizowanym okresie nie stosowano umorzeń ani ulg w spłacie należności,

- 6) w budynkach komunalnych zamieszkuje łącznie 57 osób,
- 7) stan budynków na ogół jest zadowalający,
- 8) źródłem finansowania zasobu mieszkaniowego są środki pochodzące z czynszu najmu i środki zabezpieczone w budżecie miasta na ten cel,
- 9) miesięczna kwota opłat czynszowych od wszystkich lokali wynosić powinna 7.365,87 zł.
- 10) koszty utrzymania zasobu komunalnego, przedstawiają się następująco:

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Koszty bieżącej eksploatacji	91 tys. zł	100 tys. zł	108 tys. zł	115 tys. zł	124 tys. zł
Koszty remontów i modernizacji	44 tys. zł	55 tys. zł	65 tys. zł	75 tys. zł	85 tys. zł
Wydatki inwestycyjne	0	0	0	0	0
Razem	135 tys. zł	155 tys. zł	173 tys. zł	190 tys. zł	209 tys. zł

Komisja w toku kontroli, nie stwierdziła nieprawidłowości, jednak wskazała na potrzebę aktualizacji Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Imielin i dostosowania do obecnie panujących warunków.

Ad.2. Składki na organizacje i związki międzygminne w 2025 roku.

Komisja dokonała kontroli przekazywanych w 2025 roku składek na organizacje i związki międzygminne:

1) Śląski Związek Gmin i Powiatów

Miasto Imielin przystąpiło do Związku Gmin Górnego Śląska i Północnych Moraw (wówczas Związek miał taką nazwę) na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Imielinie Nr XXXVIII/195/98 z dnia 27 lutego 1998 roku.

W 2025 roku Miasto Imielin na rzecz Śląskiego Związku Gmin i Powiatów w Katowicach przekazało składki w łącznej kwocie **6.108,70 zł**, na podstawie otrzymanego pisma ze Śląskiego Związku Gmin i Powiatów w Katowicach z dnia 16 września 2024 roku.

Składki były płacone kwartalnie, w terminie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału w wysokości ¼ rocznej kwoty:

- do 31 stycznia 2025 roku za I kwartał - 1.527,17 zł
- do 30 kwietnia 2025 roku za II kwartał – 1.527,17 zł
- do 31 lipca 2025 roku za III kwartał – 1.527,17 zł
- do 31 października 2025 roku za IV kwartał – 1.527,19 zł

2) Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego.

Rada Miasta Imielin na Sesji w dniu 26 czerwca 2013 roku wyraziła zgodę na utworzenie stowarzyszenia pod nazwą Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach oraz przyjęła Statut Związku.

W 2025 roku Miasto Imielin na rzecz Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego przekazało składki w łącznej kwocie **3.383,28 zł**, na podstawie otrzymanego pisma z dnia 21 stycznia 2025 roku.

Składki były płacone kwartalnie, w terminie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału w wysokości ¼ rocznej kwoty:

- do 31 stycznia 2025 roku za I kwartał - 845,82 zł
- do 30 kwietnia 2025 roku za II kwartał – 845,82 zł
- do 31 lipca 2025 roku za III kwartał – 845,82 zł
- do 31 października 2025 roku za IV kwartał – 845,82 zł

3) składka na rzecz Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, płacona co miesiąc w wysokości 8.562,00 zł na podstawie Uchwały Nr 337/2024 Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 31 października 2024 roku w sprawie podania do wiadomości informacji o wysokości części stałej składki rocznej na rok 2025 wnoszonej przez gminy członkowskie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz wysokości i terminach płatności rat części stałej składki rocznej dla poszczególnych gmin.

Roczna składka wyniosła 102.700,00 zł.

4) zmienna części składki rocznej za pracę eksploatacyjną i poniesione koszty przewozów na poszczególnych liniach autobusowych (w gminie Imielin - gminie członkowskiej GZM)

– w 2025 roku wyniosła łącznie 1.380.219,00 zł.

Komisji przedłożono pełną dokumentację zapłaconych składek.

W toku kontroli, Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

Z uwagi na obszerną tematykę posiedzenia, Komisja postanowiła kontynuować posiedzenie w dniu 23 czerwca 2026 roku.

c.d. posiedzenia - dnia 23 czerwca 2026 roku.

Ad. 3) Koszty utrzymania obiektów sportowych w mieście w 2025 roku.

Komisja objęła kontrolą wydatki Działu 926 Kultura fizyczna, rozdziału 92601 Obiekty sportowe; plan po zmianach – **8.177.847,74 zł**, wykonanie **7.518.508,35 zł**.

- 1) wydatki poniesione w 2025 roku na 6 umów zlecenia za nadzór i konserwację gminnych obiektów sportowych, za utrzymanie czynności związanych z utrzymaniem porządku na terenach obiektów sportowych wraz z pochodnymi – **387.919,78 zł**,
- 2) zakupy bieżące (art. gospodarcze, przemysłowe, elektryczne, środki czystości, części do kosiarek, paliwo, nawozy, farby do malowania linii boisk, system nawadniania, sprzęt sportowy i akcesoria sportowe, artykuły spożywcze na ferie i wakacje na sportowo dla dzieci, medale, puchary, nagrody na zawody, wyposażenie: pralka, stoły, krzesła cateringowe, krzeselka stadionowe) – **134.955,90 zł**,
- 3) zakup energii, wody i gazu – **513.235,42 zł**,
- 4) zakup usług remontowych (m.in. konserwacja i serwis dźwigów na halach, przeglądy budowlane, elektryczne, usługi elektryczne, naprawa urządzeń i instalacji hydrantowej na obiektach sportowych, prace dekarские, zbijanie sopli, naprawa schodów oraz mycie elewacji do piwnicy hali przy ul. Sapety) – **115.710,10 zł**,
- 5) pozostałe usługi (m.in. odprowadzanie ścieków, organizacja ferii i wakacji na sportowo, malowanie pomieszczeń, wymiana uszkodzonych płytek na hali, usługi ślusarskie, montaż lamp oświetlenia awaryjnego, pielęgnacja boisk, wymiana uszkodzonych żaluzji, montaż wkładu kominowego, wymiana linek w kotarze) – **232.379,62 zł**
- 6) wydatki majątkowe (zakup 2 wiat zadaszonych z krzeselkami dla zawodników oraz wertykulatora na obiekt przy ul. Hallera) – **60.089,98 zł**

Komisji przedłożono do wglądu pełną dokumentację, w tym umowy i faktury.

Odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Radnych, udzielała Kierownik Referatu EZKS – Mirosława Strojny.

W toku kontroli Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

Komisja wskazała na potrzebę zabudowania na budynku usytuowanym na terenach sportowych przy ul. Hallera oraz na halach sportowych przy ul. Miarki i ul. Sapety kompensatorów mocy biernej oraz instalacji fotowoltaicznej w celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej.

Podpisał: Przewodniczący Komisji Radny Mariusz Śliwka