

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Imielin

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	09.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4266/56	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy jednorodzinnej w całości lub jej części.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Działka stanowi użytek leśny. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
2.	09.05.2024 r.	Osoba prawna	dz. nr 749/137	1. Dopuszczenie możliwości składowania i handlowania złomem metali kolorowych i stali.		X	Dla działki ustalona strefa gospodarcza. Formalnie na działkach o powierzchni mniejszej niż 5000 m ² możliwe jest na etapie sporządzenia planu miejscowego przeznaczenie pod teren infrastruktury technicznej, w tym gospodarowania odpadami, co jednak nie przesądza jednoznacznie o dopuszczeniu składowania i handlowania złomem metali kolorowych i stali na etapie sporządzania planu miejscowego.
				2. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 80%.		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładów przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy.
3.	10.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1715/8	1. Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).

							Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
				2. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia pkt 3.1.
4.	13.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1360/113	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na funkcje rekreacyjną.	X		---
5.	16.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1175/109	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na tereny zabudowy.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
6.	17.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2276/672	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Dla południowej części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla przeważającej pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
7.	17.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 678/64	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy.	X	X	Dla północnego nieznacznego fragmentu działki ustalona została

							strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla przeważającej pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
8.	20.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 527/155 i 528/155	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Dla działki nr 528/155 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla działki 527/155 brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
9.	20.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 39 i 40	Zmiana przeznaczenia działek (w całości lub ich części) na tereny zabudowy mieszkaniowej.	X	X	Dla części działki nr 40 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części działki nr 40 oraz działki nr 39 brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem

							wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
10.	20.05.2024 r.	Osoba prawna	dz. nr 445/4, 447/4, 454/4, 457/4, 461/4, 464/39, 467/40, 470/43, 473/45, 476/50, 479/52, 484/64, 487/71, 491/79, 492/79, 495/80, 500/83, 503/94, 508/95, 511/103, 516/108, 544/4, 616/178 628/4, 670/33 672/50, 674/45 676/43, 678/40 680/39, 691/34 693/34, 695/52 701/71	Przeznaczenie działek na tereny kolejowe.	X	X	Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 670/33 (części), 691/34, 695/52, 693/34, 701/71. Niezależnie od powyższego w ramach stref ustalonych dla ww. działek w profilu podstawowym dopuszczony jest teren komunikacji. Z uwagi na ich położenie w stosunku do faktycznej infrastruktury kolejowej, ustalenie innych stref funkcjonalnych niż wprost komunikacyjne, pozwoli na bardziej elastyczne kształtowanie ich przeznaczenia na etapie sporządzania planu miejscowego.
11.	20.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1107/52	Zmiana przeznaczenia działki w całości lub ewentualnie w części na tereny zabudowy mieszkaniowej, ewentualnie innej – usługi lub rekreacja.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
12.	20.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 815/54 i 814/54	Zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Dla części działki nr 815/54 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla pozostałej części działki nr 815/54 oraz działka nr 814/54 brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem

							do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
16.	22.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 301/57	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
				Umożliwienie podziału działki na 8 -10 mniejszych działek.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				Zapewnienie dostępu do drogi publicznej przez wydzielenie wzdłuż całej długości działki 301/57 pasa pod drogę wewnętrzną prowadzącą do ul. Wyzwolenia -bocznej.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
17.	22.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 295/29	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości lub zwiększenie jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.

18.	23.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1032/49	Zmianę przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej w całości lub części.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter w ramach strefy zieleni i rekreacji. Ustalenia dla działki są uwarunkowane ponadto przebiegiem sieci gazowej oraz ich stref kontrolowanych.
19.	23.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 258/29	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości lub zwiększenie jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
20.	23.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1270/48	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.

21.	23.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 489/71 i 70	Zmiana przeznaczenia działek na tereny aktywności gospodarczej.	X		---
22.	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	tereny oznaczone w obowiązującym mpzp (uchw. Nr XIII/98/2019) symbolem C2.R i C5.R	Ustanowienie (utrzymanie) strefy produkcji rolniczej.	X		---
23.	24.05.2024 r.	Osoba prawna	teren oznaczony w obowiązującym mpzp symbolem A16.US (PE) oraz obszar położony w kierunku północno-wschodnim i wschodnich od ww. terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku	1. Rozszerzenie w kierunku północno-wschodnim i wschodnich (w zakresie przedstawionym na załączonej mapie) terenów oznaczonych w miejscowym planie jako A16.US (PE) – teren usług sportu, rekreacji i turystyki oraz tymczasowej powierzchniowej eksploatacji górniczej.	X		---
				2. Wydłużenie terminu powierzchniowej eksploatacji górniczej (obecnie do 31 grudnia 2030 r.).	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
24.	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1341/172 i 1645/172	Zmiana zapisów dla terenu B1.MN (uchw. nr LI/355/2023): 1. powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu miejscowego. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładów przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 10% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				2. powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 2.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 30% na 50%, 2.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi – z 15% na 40%.		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 30%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładów przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
25.	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2158/208	Zmiana zapisów dla terenu C1.MN (uchw. nr LI/355/2023): 1. powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 10%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu miejscowego. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania,

							niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 10% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				2. powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 2.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 30% na 50%, 2.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 15% na 40%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 30%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				3. intensywności zabudowy: 3.1. maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 3.1.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 0,6 na 0,7, 3.1.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 0,3 na 0,5, 3.2. minimalna - 0,05;		X	Utrzymanie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z planu miejscowego – 0,6. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				4. w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 4.1. w układzie wolno stojącym dopuszcza się: 4.1.1. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej iloczyn liczby takich budynków i powierzchni minimum - z 1000 m ² na 600 m ² , 4.1.2. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i dwoma	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				lokalami mieszkalnymi na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków powierzchni minimum - z 1500 m² na 900 m², 4.2. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym dopuszcza się: 4.2.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 750 m² na 500 m², 4.2.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. b w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej-iloczyn liczby takich budynków powierzchni działki, o której mowa w tir. 1, 4.3. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i dwoma lokalami mieszkalnymi dopuszcza się: 4.3.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 1500 m² na 900 m², 4.3.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. c w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków i powierzchni działki, o której mowa w tir. 1;			
				5. minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: z 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych oraz powierzchni utwardzonej działki budowlanej przed bramą garażową w odległości 6 m od tej bramy) - zamiana na 1 miejsce;	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				6. minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu:	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				6.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudowę usługową) - z 1000 m ² na 600 m ² ,			
				6.2. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudowę usługową) - z 1500 m ² na 900 m ² ,			

				6.3. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m², 6.4. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m²;			
				7. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu: 7.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 1000 m² na 600 m², 7.2. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m², 7.3. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m², 7.4. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m².	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
26.	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2368/327 i 2370/325	Zmiana zapisów dla terenu A2.MN (uchw. nr LI/355/2023): 1. powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 10%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu miejscowego. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ład przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 10% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				2. powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 2.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 30% na 50%, 2.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 15% na 40%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 30%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ład przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia

							ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				3. intensywności zabudowy: 3.1. maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 3.1.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 0,6 na 0,7, 3.1.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 0,3 na 0,5, 3.2. minimalna - 0,05;		X	Utrzymanie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z planu miejscowego – 0,6. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				4. minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobów ich realizacji z 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych oraz powierzchni utwardzonej działki budowlanej przed bramą garażową w odległości 6 m od tej bramy) - zamiana na 1 miejsce;	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				5. w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 5.1. w układzie wolno stojącym dopuszcza się: 5.1.1. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej: iloczyn liczby takich budynków i powierzchni minimum - z 1000 m ² na 600 m ² , 5.1.2. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i dwoma lokalami mieszkalnymi na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków i powierzchni minimum - z 1500 m ² na 900 m ² , 5.2. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym dopuszcza się: 5.2.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 750 m ² na 500 m ² , 5.2.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. b w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej iloczyn liczby takich budynków i powierzchni działki, o której mowa w tir. 1, 5.3. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i dwoma lokalami mieszkalnymi dopuszcza się: 5.3.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 1500 m² na 900 m², 5.3.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. c w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków i powierzchni działki, o której mowa w tir. 1;			
				6. minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu: 6.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 1000 m² na 600 m², 6.2. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m², 6.3. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m², 6.4. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m²;	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				7. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu: 7.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 1000 m² na 600 m², 7.5. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m², 7.6. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m², 7.7. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m².	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
27.	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	tereny oznaczone w obowiązującym mpzp	Zmiana zapisów dla terenu A6.MN: 1. powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 10%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu

			(uchwała Nr XLVII/323/2022) symbolem A6.MN				miejscowego. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 10% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				2. powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 2.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 30% na 50%, 2.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 15% na 40%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 30%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				3. intensywność zabudowy: 3.1. maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 3.1.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 0,6 na 0,7, 3.1.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 0,3 na 0,5, 3.2. minimalna - 0,05;		X	Utrzymanie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z planu miejscowego – 0,6. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				4. w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 4.1. w układzie wolno stojącym dopuszcza się: 4.1.1. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej:	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				iloczyn liczby takich budynków i powierzchni minimum - z 1000 m² na 600 m², 4.1.2. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i dwoma lokalami mieszkalnymi na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków i powierzchni minimum - z 1500 m² na 900 m², 4.2. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym dopuszcza się: 4.2.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 750 m² na 500 m², 4.2.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. b w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej-iloczyn liczby takich budynków i powierzchni działki, o której mowa w tir. 1, 4.3. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i dwoma lokalami mieszkalnymi dopuszcza się: 4.3.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 1500 m² na 900 m², 4.3.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. c w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków i powierzchni działki, o której mowa w tir. 1;			
				5. minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobów ich realizacji: z 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych oraz powierzchni utwardzonej działki budowlanej przed bramą garażową w odległości 6 m od tej bramy) - zamiana na 1 miejsce;	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				6. minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu: 6.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudowę usługową) - z 1000 m ² na 600 m ² ,	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				6.2. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m², 6.3. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m², 6.4. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m²;			
				7. w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu: 7.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 1000 m² na 600 m², 7.2. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m², 7.3. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m², 7.4. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m².	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
28.	24.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1729/328 2132/328 1612/329 3985/330 2131/328 2130/328	Zmiana zapisów dla terenu A2.MN (uchw. nr LI/355/2023): 1. powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 10%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu miejscowego. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 10% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				2. powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 2.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 30% na 50%, 2.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 15% na 40%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 30%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego

							określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				3. intensywność zabudowy: 3.1. maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie: 3.1.1. wolno stojącym z jednym i dwoma lokalami mieszkalnymi oraz bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym - z 0,6 na 0,7, 3.1.2. bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi - z 0,3 na 0,5, 3.2. minimalna - 0,05;		X	Utrzymanie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z planu miejscowego – 0,6. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Ponadto formalnie brak możliwości rozróżnienia ustaleń dla zabudowy w poszczególnych układach zabudowy.
				4. minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji z 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone bez miejsc garażowych oraz powierzchni utwardzonej działki budowlanej przed bramą garażową w odległości 6 m od tej bramy) - zamiana na 1 miejsce;	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				5. w zakresie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 5.1. w układzie wolno stojącym dopuszcza się: 5.1.1. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej: iloczyn liczby takich budynków i powierzchni minimum - z 1000 m ² na 600 m ² , 5.1.2. lokalizowanie większej ilości niż jeden budynek z funkcją mieszkalną i dwoma lokalami mieszkalnymi na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków i powierzchni minimum - z 1500 m ² na 900 m ² , 5.2. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i jednym lokalem mieszkalnym dopuszcza się: 5.2.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 750 m ² na 500 m ² .	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				5.2.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. b w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej iloczyn liczby takich budynków i powierzchni działki, o której mowa w tir. 1, 5.3. w układzie bliźniaczym z jednym budynkiem z funkcją mieszkalną i dwoma lokalami mieszkalnymi dopuszcza się: 5.3.1. lokalizowanie jednego budynku na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i powierzchni minimum - z 1500 m² na 900 m², 5.3.2. lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. c w większej ilości niż jeden na jednej działce budowlanej o przeznaczeniu zgodnym z ust. 1 i minimalnej powierzchni stanowiącej - iloczyn liczby takich budynków i powierzchni działki, o której mowa w tir. 1;			
				6. minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu: 6.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 1000 m² na 600 m², 6.2. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m², 6.3. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m², 6.4. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m²;	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				7. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu: 7.1. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 1000 m² na 600 m², 7.8. pod jeden budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m² na 900 m², 7.9. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z jednym lokalem mieszkalnym (w tym z zabudową usługową) - z 750 m² na 500 m²,	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				7.10. pod jeden budynek mieszkalny w układzie bliźniaczym z dwoma lokalami mieszkalnymi (w tym z zabudową usługową) - z 1500 m ² na 900 m ² .			
29.	24.05.2024 r.	Osoba prawna	dz. nr 1810/190, 3781/191 3784/192, 1808/193	Zmiana zapisów dotyczących terenów C2.MN-U, C5.MN-U (uchw. nr LI/355/2023) w zakresie: 1. powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 2% dla usług;		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu miejscowego. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 2% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				2. miejsc parkowania z 1 miejsca na każde 35 m ² powierzchni usług na 1 miejsce na każde 50 m ² usług.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
30.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 154 i 153	Zmiana przeznaczenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
31.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 691/2 (aktualnie nr 4210/2, 4209/2)	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.

32.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 318/40	1. Zmiana przeznaczenia działki na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub ewentualnie zabudowy rekreacji indywidualnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), dla której w profilu dodatkowym można również ustalić teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
				2. Dopuszczenie zabudowy usługowej związanej z sąsiedztwem zbiornika wodnego (gastronomia, paint ball, itp.).		X	Strefy zieleni i rekreacji (z usługami w profilu dodatkowym) związane ze zbiornikiem wodnym zostały wyznaczone jako zwarte kompleksy w jego części północnej oraz południowo-zachodniej, jako kontynuacja polityki miasta określonej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wnioskowana działka znajduje się w odległości ok. 500 m od zbiornika, na terenie otwartym. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
33.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 203/25, 545/33, 524/108, 4288/108, 4286/108	Zmiana przeznaczenia działek na funkcje zabudowy mieszkaniowej.	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie części działki nr 203/25. W zakresie jej pozostałej części oraz pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki te leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym (dot. dz. 545/33) otwarty charakter.
34.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 490/79	Zmiana przeznaczenia działki na działalność gospodarczą.	X		---

35.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 808/53 i 809/53	Zmiana przeznaczenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości lub części.	X	X	Dla części działki nr 809/53 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla pozostałej części działki nr 809/53 oraz działki nr 808/53 brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
36.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 732/143 i 606/143	Zmiana przeznaczenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Dla części działek ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla pozostałych części działek ustalono strefę zieleni i rekreacji, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium oraz obowiązującym planem miejscowym. Strefa ta związana jest z obszarem dawnego kamieniołomu na wzgórzu Golcówka, który ze względu na swoje walory przyrodnicze i krajobrazowe został przeznaczony do pełnienia funkcji przyrodniczych oraz rekreacyjnych.
37.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 666/10	Zmiana przeznaczenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
38.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1690/95	Wykreślenie drogi wewnętrznej z działki.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
39.	27.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 547/42	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.		X	Utrzymano dotychczasowe, zgodne z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym przeznaczenie – strefa gospodarcza (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów inwestycyjnych w sąsiedztwie drogi S1.
40.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 527, 528, 529, 532, 2149/533	1. Przeznaczenie działek na tereny mieszkaniowo – usługowe oraz tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z załącznikiem graficznym.	X	X	Dla przeważającej części wnioskowanych działek ustalona strefa usługowa (SU), dla części działki 532 oraz 2149/533 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Brak podstaw do ustalenia dla całych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną

							(SJ) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Działki w przeważając części leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.
				2. Usunięcie drogi 9.KLD.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
41.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2052/4 i 2053/4 (aktualnie numer 4599/4-4605/4)	Zmiana przeznaczenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
42.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 552/122, 395/28, 395/29 (brak działki, właściwy nr 396/29), 58, 3285/59, 302/57	Zmianę przeznaczenia działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Dla działki nr 522/122 oraz południowej części działek nr 395/28 oraz 396/29 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałych działek lub ich części brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
43.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 350/129	Dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako funkcji dopuszczalnej.	X	X	Brak uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa oraz ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych – dla ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Utrzymano dotychczasowe przeznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne, zgodne z kierunkami wyznaczonymi w Studium, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz charakterem zabudowy sąsiedztwa. W ramach ustalonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w profilu podstawowym dopuszczone są tereny usług, co jednak

							nie przesądza jednoznacznie o usługowym przeznaczeniu działki na etapie sporządzania planu miejscowego.
44.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1039/53	1. Przesunięcie planowanej drogi 19.KLD o co najmniej 5 m.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób, który nie będzie ograniczał zabudowy od strony wschodniej.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Przeznaczenie terenu MN	X	X	Dla południowej części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowe, zgodne z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym przeznaczenie pod strefę zieleni i rekreacji. Ustalenia dla działki są uwarunkowane ponadto przebiegiem sieci gazowych oraz ich stref kontrolowanych.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%.		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 30%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	X		---
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu miejscowego – 40%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach

							planistycznych gminy. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 20% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
45.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1272/33	1. Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
			dz. nr 3603/145, 3600/144, 3598/143, 554/142, 555/141	2. Utworzenie dostępu do ww. działek z drogi publicznej (ul. Wróblewskiego, Ściegiennego i Rejtana).	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
46.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 280/8	1. Zmiana przeznaczenia działki na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
				2. Przywrócenie byłego sposobu użytkowania tj. gruntu rolnego/łąki.	X		---
47.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 823/42	Wyłączenie pasa gruntu (działki) z produkcji rolniczej w planie miejscowym i zmiana na działkę przeznaczoną pod zabudowę (jak reszta działki).	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza

							obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
48.	28.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 204, 1555/207, 1561/450, 1557/208	1. Uregulowanie drogi działki ul. Wąskiej z działek 1555/207, 1561/450, 1557/208.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Przywrócenie kamieni organicznych w liczbie 7, działka 204 zgodnie z mapką z roku 2013 r. i powierzchnią 390 m ² .	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Usunięcie nawierzchni asfaltowej pomiędzy działką 204 a 1536/207,	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				4. Obniżenie drogi o 1 m, usunięcie bruku czerwonego – bezpiecznika z ul. Ściegiennego 449, brak zgody na wejście na działkę 204.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
49.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2107/461, 2108/461, 2109/461, 1504/461, 1741/462, 1740/462, 1355/462 (brak działki, zgodnie z treścią KW to działki o nr: 2397/462 i 2398/462), 1359/462 – (brak działki, zgodnie z treścią KW to działki o nr: 2396/462 i 2395/462), 1358/462, 2364/463, 1411/184, 710/646 (brak działki, najprawdopodobniej chodzi o działkę należącą do wnioskodawczyni oznaczoną nr 2481/646), 1548/462, 1550/462, 2208/462, 2261/462, 2395/462, 2397/462, 2634/461, 2635/461	1. Przeznaczenie działek pod usługi.	X		Dla większości przedmiotowych działek ustalona strefa gospodarcza (SP), która w profilu dodatkowym ma ustalony teren usług. W przypadku działki nr 2635/461 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), która w profilu podstawowym ma ustalony również teren usług, co nie przesądza jednoznacznie o takim przeznaczeniu na etapie sporządzania planu miejscowego. Część działek włączona do strefy komunikacyjnej (SK).
				2. Minimalna powierzchni biologicznie czynna 0%.		X	Ustalenie pbc na minimalnym poziomie 0% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				3. Maksymalnej powierzchni zabudowy 90%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 40%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
50.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 731/266	Zmiana zapisów dotyczących terenu B26.U (uchw. nr XIII/98/2019 w zakresie: 1. powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 0%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni biologicznie czynnej z planu miejscowego. Ustalenie pbc na minimalnym poziomie 0% stoi w sprzeczności z obowiązującymi

							przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				2. maksymalnej powierzchni zabudowy - z 50% na 80%;		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy.
			dz. nr 581/261	3. zmiana przeznaczenia działki z ZZO na tereny usługowe;		X	Utrzymano dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter działki, zważywszy na jej położenie w dolinie Imielinki, która chroniona jest przed zainwestowaniem.
			dz. nr 580/262 i 582/262	4. zmiana przeznaczenia działek na działki usługowe.	X	X	Dla działki nr 582/262 ustalona została strefa usługowa. Dla działki nr 580/262 utrzymano jej dotychczasowe, zgodne z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), która w profilu podstawowym ma ustalony również teren usług, co nie przesądza jednoznacznie o takim przeznaczeniu działki na etapie sporządzania planu miejscowego.
51.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1547/122, 172/118, 171/117	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.	X	X	Dla działki nr 1547/122 oraz części działek nr 172/118 oraz 171/117 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), która w profilu podstawowym ma ustalony również teren usług, co nie przesądza jednoznacznie o takim przeznaczeniu działki na etapie sporządzania planu miejscowego. Dla pozostałej części działek brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich

							dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter, zważywszy na ich położenie w dolinie Imielinki, która chroniona jest przed zainwestowaniem.
				2. Powierzchnia biologicznie czynna 2%.		X	Ustalenie pbc na minimalnym poziomie 2% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
				3. Powierzchnia zabudowy 90%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 30%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
52.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	tereny oznaczone w obowiązującym mpzp (uchw. Nr XIII/98/2019) symbolem C2.R i C5.R	Ustanowienie (utrzymanie) strefy produkcji rolniczej.	X		---
53.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 403/167	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną.	X	X	Dla północnej części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
54.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	tereny oznaczone w obowiązującym mpzp (uchw. Nr XIII/98/2019) symbolem C2.R i C5.R	Ustanowienie (utrzymanie) strefy produkcji rolniczej.	X		---
55.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1545/5, 839/48	Zmiana przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza

							obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter, w przypadku działki nr 839/48 w ramach strefy zieleni i rekreacji.
56.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1869/72	Zmiana przeznaczenia działki w całości na zabudowę mieszkaniową lub zwiększenie zasięgu pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla niewielkiego fragmentu działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
57.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	brak wskazania lokalizacji	Uwzględnienie budowy strzelnicy w planie ogólnym.	X	X	Ustalenia planu ogólnego teoretycznie umożliwiają realizację strzelnicy na obszarze miasta, co jednak automatycznie nie przesądza jednoznacznie o dopuszczalności takiej inwestycji ani o jej zasadności w kontekście uwarunkowań lokalnych, bezpieczeństwa oraz potencjalnych oddziaływań na otoczenie. Kwestie dopuszczalności inwestycji będą rozstrzygane na etapie sporządzania planów miejscowych.
58.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1449/81	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wydane pozwolenie na budowę).	X		---
59.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1479/131	Zmiana przeznaczenia działki w całości na zabudowę mieszkaniową lub zwiększenie zasięgu pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie

							miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter, zważywszy na jej położenie w dolinie Imielinki, która chroniona jest przed zainwestowaniem.
60.	29.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 649/46	1. Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter.
			dz. nr 633/165, 18, 236/4, 238/4 (brak działki, właściwy nr 238/7), 237/4	2. Zmiana na przeznaczenia działek na inwestycyjne.	X	X	Wniosek nieuwzględniony w stosunku do części działki nr 633/165. W jej północnej części utrzymany został dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter. Ta część działki stanowi użytek leśny.
61.	29.05.2024 r.	Osoba prawna	dz. nr 842/239	1. Zmiana terenu zieleni biologicznie czynnej do 5%.		X	Ustalenie pbc na minimalnym poziomie 5% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy. Udział pbc został zmniejszony w stosunku do ustaleń planu miejscowego do 20%.
				2. Zmiana udziału terenu zabudowanego na działce na nie więcej niż 80%.		X	Utrzymanie udziału powierzchni zabudowy z planu miejscowego – do 60%. Zwiększenie tego udziału

							przewidziano do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną oraz z zasadami kształtowania ładów przestrzennego określonymi w dokumentach planistycznych gminy. Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Zmiana wskaźnika miejsc parkingowych: 3.1. dla terenów zabudowy usługowej – co najmniej jedno miejsce na 100 m² zabudowy, 3.2. dla terenów produkcyjnych co najmniej jedno miejsce na ośmiu zatrudnionych i dodatkowo dwa miejsca na zakład.	---	---	
				4. Przeznaczenie terenu oznaczone jako P/U (domniema się, że wnioskodawca wskazał ustalenia obowiązującego mpzp).	X		---
				5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60% (domniema się, że wnioskodawca wskazał ustalenia obowiązującego mpzp).	X		---
				6. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m (domniema się, że wnioskodawca wskazał ustalenia obowiązującego mpzp).	X		---
				7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% (domniema się, że wnioskodawca wskazał ustalenia obowiązującego mpzp).	X		---
62.	29.05.2024 r. (uzupełniony 12.07.2024 r.)	Osoba fizyczna	dz. nr 578/262, 574/261, 573/260, 575/260	Zmiana przeznaczenia działek na tereny budowlane (usługowe, mieszkaniowo-usługowe lub w zabudowie jednorodzinnej).	X	X	<i>Merytoryczne uzupełnienie wniosku w dniu 12.07.2024 r.</i> Dla części działki nr 578/262 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla pozostałych działek oraz części działki nr 578/262 brak podstaw do ustalenia strefy SJ. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium oraz planie miejscowym otwarty charakter,

							zważywszy na ich położenie w dolinie Imielinki, która chroniona jest przed zainwestowaniem.
--	--	--	--	--	--	--	---

Burmistrz Miasta Imielin
Krzysztof Hajduczek