

Protokół Nr 4/2026
z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju
w dniu 25 czerwca 2026 roku

Obecni – jak w zał. liście obecności, nieobecni Radni: Anna Piwecka i Ireneusz Kotela.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli Prezes Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie – Mirosław Szendera.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji, porządek posiedzenia.

Ad.1. Gospodarka nieruchomościami w mieście.

Komisja zapoznała się z przedstawioną (jak w zał. do protokołu) przez Kierownika Referatu GPG Ewelinę Goczół, Informacją o realizacji zadań z zakresu gospodarki gruntami.

W dyskusji Radni pytali:

- na jakim etapie są postępowania uwłaszczeniowe z wniosku Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach dotyczące 169 działek?
- o zaawansowanie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę ulicę Wodną.

Odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Radnych, udzielała Kierownik Referatu GPG – Ewelina Goczół.

Ad.2. Informacja o realizacji i kosztach przebudowy oczyszczalni ścieków w Imielinie.

Komisja zapoznała się z przedstawionymi (jak w zał. do protokołu) przez Z-cę Burmistrza Miasta Krzysztofa Szluzę oraz Prezesa Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie – Mirosława Szenderę, Informacjami o realizacji i kosztach przebudowy oczyszczalni ścieków w Imielinie.

Prezes MSK w Imielinie poinformował Radnych o otrzymanych dofinansowaniach i dodał, że obecnie nie ma ogłoszonych konkursów, aby pozyskać środki na dofinansowanie przebudowy oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Komisji Dariusz Staszewski podkreślił potrzebę przystąpienia najpóźniej w 2027 roku do projektowania II etapu przebudowy oczyszczalni ścieków, niezależnie od pozyskania środków zewnętrznych na realizację tego zadania.

Ad.3. Opiniowanie projektów uchwał wnoszonych na Sesję.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026-2030 Miasta Imielin, 11 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2026 rok, 11 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej w rejonie ul. Maratońskiej w Imielinie, 11 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. Spacerowej w Imielinie 11 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Skalnej, ul. Poniatowskiego, ul. Bartniczej oraz w rejonie Golcówki w Imielinie, 11 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej w rejonie Golcówki w Imielinie, 11 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Piotra Ściegiennego oraz w rejonie ul. Wyzwolenia w Imielinie, 11 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie prowadzenia zadań z zakresu ustawy o drogach publicznych należących do właściwości powiatu, a związanych z zimowym utrzymaniem sieci dróg powiatowych leżących na terenie Miasta Imielin, 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 4. Sprawy bieżące Komisji.

1) Komisja, po zapoznaniu się z pismem Referatu GPG w sprawie otrzymanej oferty sprzedaży Gminie Imielin, nieruchomości położonej przy ul. Aptecznej 2 w Imielinie, jednogłośnie – 11 głosami „za” wskazała na potrzebę zlecenia wykonania operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Aptecznej 2 dla potrzeb nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Imielin.

- 2) Komisja, po zapoznaniu się z pismem Referatu GPG dotyczącym otrzymanego wniosku osoby fizycznej w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej przy ul. Szafirowej z przeznaczeniem na wypas owiec i kóz w ilości około 30 sztuk, 8 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie działki gminnej nr 303/8 o pow. 1,0310 ha na cele zaproponowane w piśmie, po skonsultowaniu sprawy z Radnym Ireneuszem Kotelą.
- 3) Komisja, bez uwag, przyjęła do wiadomości treść pisma mieszkańca Imielina z dnia 28 maja 2026 roku o udzielenie odpowiedzi w trybie dostępu do informacji publicznej na pytania dotyczące projektu planu ogólnego dla miasta Imielin oraz treść udzielonej odpowiedzi z dnia 10 czerwca 2026 roku.
- 4) Komisja, zapoznała się z wnioskiem Stowarzyszenia Przedsiębiorców Imielina z dnia 24 czerwca 2026 roku o nadanie nazwy rondy przy zbiegu ulic: Nowozachęty i Wandy w brzmieniu: „Rondo Imielińskiej Przedsiębiorczości”.

W dyskusji:

- Radni zwrócili uwagę, że proponowana nazwa jest za długa,
- Kierownik Referatu GPG Ewelina Goczół poinformowała, że rondo położone jest również na drodze powiatowej, dlatego Gmina Imielin powinna wystąpić do Starostwa Powiatowego (Zarządu Dróg Powiatowych) jako zarządcy drogi o zajęcie stanowiska (opinii) w sprawie proponowanej nazwy ronda oraz o uzgodnienie lub określenie warunków technicznych jego oznakowania,
- Radni zwrócili uwagę, że na terenie miasta od lipca 2026 roku będą 3 ronda, stąd należy rozważyć, czy nadać nazwę wszystkim rondom.

Ostatecznie Komisja postanowiła powrócić do tematu w miesiącu wrześniu 2026 roku.

- 5) Burmistrz Miasta poinformował Radnych, że PKP wyraziły zgodę na postawienie wiaty na przystanku autobusowym obok przejazdu kolejowego na ul. Św. Brata Alberta i zaproponowały opłatę za dzierżawę terenu pod wiatę w wysokości 350 zł miesięcznie. Dodał, że w sprawie wysokości opłaty za dzierżawę będzie prowadził negocjacje w celu jej obniżenia. O wynikach negocjacji zostaną poinformowani Radni.
- 6) Komisja, 9 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”, przyjęła wniosek zgłoszony przez Radną Ewę Szymańską-Sutkowską o przystąpienie do procedury przekształcenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Imielinie w Centrum Usług Społecznych.
- 7) Komisja, 9 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”, przyjęła wniosek zgłoszony przez Radnego Macieja Łukaszczyka o przeanalizowanie kwestii powołania w Imielinie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

- 8) Radna Ewa Szymańska-Sułkowska wskazała na potrzebę postawienia lustra drogowego przy wyjeździe z ul. Klonowej na ul. Brata Alberta.
- 9) Radna Barbara Synowiec ponownie wniosła o zabezpieczenie nieruchomości gminnej przy ul. Aptecznej z uwagi na brak pokrywy studni rewizyjnej, co stwarza zagrożenie dla poruszających się po tej działce.

Podpisał

Przewodniczący Komisji

Radny Dariusz Staszewski