

**Protokół Nr 1/2026**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju**  
**w dniu 23 marca 2026 roku**

Obecni – jak w zał. liście obecności – nieobecny Radny Józef Pacwa i Radny Łukasz Siodłok.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli: autor opracowania pn. „Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025-2035+”, przedstawiciele PGG Oddziału Kopalni Piast-Ziemowit oraz mieszkańcy ulic: Grzybowa, Liliowa i Hallera.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącą Komisji porządek posiedzenia.

**Ad.1. Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025-2035+.**

Prezentacji projektu dokumentu pn.: " Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego i Powiatu na lata 2025-2035+" dokonał autor opracowania.

Odnośnie przedstawionego dokumentu, Radni pytali:

- w jaki sposób połączyć daleko idącą cyfryzację z odpornością kryzysową gminy np. w przypadku wstrzymania dostaw prądu w czasie kryzysu,

Odp. nie jestem specjalistą w tym zakresie, myślę, że jest to kwestia zabezpieczenia odpowiednich systemów zasilania.

- jaki wpływ może mieć władza publiczna na zakładanie działalności gospodarczej i powstawanie nowych miejsc pracy,

Odp. wyznaczanie terenów pod działalność gospodarczą czy ulgi dla przedsiębiorców.

- o aktualność wyznaczonych tras rowerowych na terenie miasta.

Odp. w załącznikach graficznych przyjęto zapisy zgodne z obowiązującymi planami.

Odpowiedzi na pytania Radnych, udzielał Autor dokumentu.

Komisja nie wniosła żadnych propozycji zmian w przedstawionym dokumencie.

**Ad.2. Spotkanie z przedstawicielami KWK Piast-Ziemowit.**

Dnia 19 lutego 2026 roku wraz z zaproszeniem na posiedzenie Komisji, wystosowano do Dyrektora Kopalni Piast-Ziemowit następujące zapytania, z prośbą o udzielenie na nie pisemnej odpowiedzi:

- 1) w związku z występującymi w ostatnim czasie licznymi i wyjątkowo silnymi wstrząsami, odczuwalnymi na terenie miasta Imielin, proszę o:
  - wyjaśnienie bezpośredniej przyczyny tak znacznej eskalacji aktywności sejsmicznej,
  - czy obecne drgania mieszczą się w granicach przewidzianych w planie ruchu zakładu górniczego,
  - przedstawienie konkretnych działań, jakie Kopalnia podejmuje w celu ograniczenia siły wstrząsów i ich uciążliwości dla mieszkańców (mieszkańcy odczuwają realny niepokój o stan techniczny swoich nieruchomości oraz bezpieczeństwo bliskich).
- 2) informacji odnośnie skutków działalności górniczej w rejonie Cisowca w Imielinie, stan obecny, planowane przez miasto zagospodarowanie terenów zdegradowanych na Cisowcu – partycypacja Kopalni w kosztach planowanego przedsięwzięcia,
- 3) informacji na temat wpływu prowadzonej eksploatacji górniczej w odniesieniu do planowanej przebudowy ul. Liliowej w Imielinie,
- 4) przedstawienie aktualnych i prognozowanych parametrów geodezyjnych i górniczych określających stopień zniekształcenia powierzchni ziemi (teren miasta Imielin), wywołanego podziemną eksploatacją górniczą wraz z jej analizą,
- 5) informacji na temat planowanych przedsięwzięć w zakresie eksploatacji złoża na terenie miasta Imielin (obszar z podziałem na działki i ulice w Imielinie, pod którym będzie przebiegała eksploatacja w latach 2026-2029, pokłady węgla, które będą eksploatowane w tym obszarze w latach 2026-2029).

Dyrektor Kopalni, pismem z dnia 16 marca 2026 roku (wpływ do Urzędu Miasta 20.03.2026) przesłał następujące informacje i wyjaśnienia:

Ad.1) wyjaśnienia dotyczące aktywności sejsmicznej i podjętych działań –  
Przyczyny wzmożonej aktywności: Obecna sytuacja sejsmiczna związana jest z eksploatacją pokładu 209 (ściana 926) przez Ruch Ziemowit w rejonie ul. Grzybowej. Bezpośrednią przyczyną okresowej eksploatacji wstrząsów jest przemieszczenie się frontu eksploatacyjnego wzdłuż krawędzi wcześniej wybranych pokładów wyżej zalegających oraz specyficzna budowa geologiczna i tektoniczna górotworu w tym rejonie. Nakładanie się wpływów dawnej eksploatacji na obecne prace generuje naprężenia, które rozładują się w postaci drgań odczuwalnych na powierzchni. Zgodność z Planem ruchu: Kopalnia prowadzi eksploatację zgodnie z Planem Ruchu zatwierdzonym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na lata 2024-2026. Odnotowane drgania mieszczą się w granicach przewidzianych w prognozie oddziaływania dynamicznego, która dla południowej części gminy dopuszcza parametry drgań gruntu do poziomu  $900\text{mm/s}^2$ . Analiza sejsmometryczna wykazuje, że większość zdarzeń mieści się w 0 lub 1 stopniu intensywności skali GSIS-2017, co oznacza, że są one odczuwalne dla ludzi, lecz pozostają bezpieczne dla konstrukcji budynków. Działania profilaktyczne: w celu zminimalizowania uciążliwości dla mieszkańców, kopalnia stosuje zaawansowane rygory techniczne, w tym: eksploatację wąskimi frontami ścian w celu ograniczenia obszaru deformacji, zachowanie rygorystycznych odległości koordynacyjnych między frontami, skośne sytuowanie ścian względem starych krawędzi eksploatacyjnych, co ogranicza energię wstrząsów, stosowanie

aktywnej profilaktyki w postaci strzelań torpedujących, mających na celu kontrolowane rozładowanie energii w górotworze i zapobieganie jej kumulacji.

Ad.2) Skutki działalności górniczej w rejonie Cisowca: wskutek ruchu zakładu górniczego po zachodniej stronie ulicy Imielińskiej w rejonie rowu Cisowiec w latach 2019-2021 powstało zalewisko związane z utrudnionym grawitacyjnym sptywem wód powierzchniowych rowem Cisowiec do cieku Imielinka. W latach 2022-2023 kopalnia uregulowała stosunki wodne w tym rejonie poprzez prace hydrotechniczne i melioracyjne na cieku Imielinka oraz rowie Cisowiec. Planowane przez miasto zagospodarowanie terenu na działkach należących do Gminy Imielin zostało ujęte w projekcie i pozwoleniu na budowę dla zadania polegającego na wykonaniu prac budowlanych i hydrotechnicznych przed prognozowanymi obniżeniami terenu z tytułu planowanej w latach 2028-2030 eksploatacji górniczej pokładu 209. Na temat ewentualnej partycypacji w kosztach planowanego przez Gminę przedsięwzięcia, służby kopalni nie prowadziły dotąd rozmów.

Ad.3) Wpływ eksploatacji górniczej na planowaną przebudowę ul. Liliowej w Imielinie – w odniesieniu do planowanej przebudowy ul. Liliowej – obecnie ta ulica znajduje się poza zasięgiem bezpośrednich wpływów eksploatacji. Niemniej jednak, zgodnie z harmonogramem biegu ścian na lata kolejne, przewiduje się, że obszar ten zostanie objęty oddziaływaniem robót górniczych. Z uwagi na brak szczegółowej dokumentacji technicznej planowanej inwestycji, jednoznaczne określenie stopnia tych wpływów, nie jest obecnie możliwe. Podkreślamy jednak, że standardową procedurą na etapie projektowym jest wystąpienie o wydanie warunków górniczo-geologicznych. Z chwilą otrzymania konkretnego zakresu zamierzenia inwestycyjnego, kopalnia niezwłocznie przystąpi do szczegółowej analizy, co pozwoli na precyzyjne określenie prognozowanych parametrów deformacji i umożliwi ewentualne zabezpieczenie projektowanej drogi.

Ad.4) Parametry geodezyjne i górnicze: aktualnie przedsiębiorca prowadzi eksploatację górniczą w południowej części miasta Imielin, realizowaną ścianą 926 w pokładzie 209. Zasięg wpływów prowadzonych robót obejmuje w szczególności rejon ulicy Grzybowej oraz częściowo ulice: Imielińską i Kordeckiego. Zgodnie z zatwierdzonymi prognozami, maksymalne deformacje powierzchni wynikające z eksploatacji przedmiotowej ściany, mieszczą się w granicach III kategorii terenu górniczego, a przewidywane obniżenia terenu w centrum niecki, mogą osiągnąć wartości maksymalnie 2,0 m. W celu kontroli przebiegu osiadań oraz ich dynamiki, służby miernicze kopalni, realizują monitoring w oparciu o „Program pomiarów geodezyjnych”, opracowany na okres obowiązywania aktualnego Planu Ruchu Zakładu Górniczego. W ramach powyższego programu, prowadzone są cykliczne pomiary kontrolne (w interwałach kwartalnych) sieci reperów zlokalizowanych wzdłuż ulic Grzybowej i Kordeckiego. Prowadzone obserwacje pozwalają na bieżącą weryfikację zgodności wpływów rzeczywistych z prognozowanymi.

Ad.5) Planowane przedsięwzięcia w zakresie eksploatacji złoża: w zakresie planowanych zamierzeń eksploatacyjnych na lata 2026-2029, przedsiębiorca przewiduje kontynuację robót górniczych w pokładzie 209 na terenie miasta Imielin. Eksploatacja prowadzona będzie sukcesywnie kolejnymi ścianami w kierunku północnym od obecnie

eksploatowanej ściany 926, aż do ściany 929. Eksploatacja ta odbywa się na średniej głębokości około 520m, na miąższość około 3,0m systemem z zawalaniem stropu. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, front robót będzie przemieszczał się kolejno w rejon ulicy Karolinki, a następnie w kierunku ulic: Liliowej i Hallera. Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz sporządzonej prognozy oddziaływania na powierzchnię terenu dla wskazanego zakresu robót, określono przewidywane parametry deformacji. Maksymalne wpływy planowanej eksploatacji górniczej nie przekroczą granic III kategorii terenu górniczego. Szacuje się, że maksymalne wartości obniżeń terenu w rejonach niecki osiadania będą oscylować w granicach 2,0m.

Ponadto Kopalnia przedstawiła do wglądu szczegółowy zasięg bieżącej oraz planowanej eksploatacji wraz z wyznaczonymi izoliniami prognozowanych obniżeń.

W dyskusji pytano:

- czy po dużych wstrząsach, Kopalnia wysyła służby w celu sprawdzenia powstałych szkód, czy mieszkańcy sami zgłaszają szkody górnicze,
- jak wygląda procedura zgłoszenia szkody górniczej i jej ew. naprawy,
- jak będzie wyglądała eksploatacja pod miastem w najbliższych latach i jakie mogą być jej skutki,
- o celowość zaplanowanej przebudowy ulicy Liliowej,
- o partycypację Kopalni w kosztach zagospodarowania zdegradowanych terenów na Cisowcu i przebudowy ulicy Liliowej,
- o naprawę szkód górniczych na ul. Hallera, ul. Sikorskiego i na cieku Imielinka,
- o podejmowane przez Kopalnię działania zmierzające do ograniczenia liczby i siły wstrząsów,

Ponadto:

- zwrócono uwagę na problem odwodnienia posesji przy ul. Liliowej, tam gdzie nie ma rowów odwadniających w odniesieniu do planowanej inwestycji,
- poruszono problem powstałego leju na powierzchni w rejonie skrzyżowania ulic Hallera i Kordeckiego i osiadania terenu w rejonie boiska miejskiego i pytano o zamierzenia Kopalni w tym zakresie, zwrócono uwagę na przechylenie się budynków mieszkalnych w tym rejonie.

Na pytania Radnych i Burmistrza Miasta, wyjaśnień udzielali przedstawiciele Kopalni.

Na posiedzeniu Komisji głos zabrali mieszkańcy bezpośrednio dotknięci skutkami eksploatacji górniczej. Ich wystąpienia były świadectwem codziennego życia w cieniu kopalni, wypełnionego niepokojem o bezpieczeństwo własnego mienia i komfort życia.

Mieszkańcy skierowali pod adresem przedstawicieli zakładu szereg uwag, wskazując przede wszystkim na niszczycielską siłę regularnych wstrząsów. Zwracano uwagę, że każda kolejna aktywność sejsmiczna kopalni odciska trwałe piętno na konstrukcji ich domów – na ścianach pojawiają się nowe pęknięcia, a fundamenty ulegają osłabieniu. Mieszkańcy wyrazili frustrację faktem, że ich życiowy dorobek niszczy się w oczach, mimo podejmowanych prób ratowania budynków. Problemem okazała się również kwestia napraw szkód górniczych. Zebrani na sali, nie szczędzili słów krytyki pod adresem firm wykonawczych. Podnoszono argumenty o niskiej jakości przeprowadzanych remontów, które określano mianem powierzchniowych i nietrwałych; domy są naprawiane niestarannie, po czym przy kolejnych wstrząsach świeżo odnowione ściany pękają dokładnie w tych samych miejscach. W relacjach mieszkańców przebiło poczucie bezsilności wobec systemu, który w ich ocenie faworyzuje doraźne łatanie dziur zamiast rzetelnego zabezpieczenia budynków i uczciwego zadośćuczynienia za wyrządzone szkody.

Podsumowując dyskusję, Radna Ewa Szymańska-Sułkowska zwróciła się do przedstawicieli Kopalni z prośbą, aby podejmowali działania zmierzające do minimalizowania i niwelowania skutków eksploatacji górniczej oraz poprosiła, aby służby Kopalni były bardziej pomocne i otwarte na zgłaszane przez mieszkańców problemy, wynikające z działalności Zakładu Górniczego.

Przedstawiciel Kopalni poinformował, że rozumie problemy mieszkańców i dodał, że służby Kopalni dokładają wszelkich starań, aby proces usuwania skutków eksploatacji górniczej przebiegał sprawnie i w pełnym porozumieniu z mieszkańcami, jednak z zachowaniem procedur i obowiązujących przepisów prawnych. Poinformował też, że Jego drzwi są zawsze otwarte dla każdego mieszkańca.

### **Ad.3. Opiniowanie projektów uchwał wnoszonych na Sesję.**

- 1) Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. Satelickiej w Imielinie, 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.
- 2) Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych w rejonie Golcówki w Imielinie, 12 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.
- 3) Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Satelickiej w Imielinie, 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.
- 4) Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej

Prognozy Finansowej na lata 2026-2030 Miasta Imielin, 12 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

- 5) Komisja, po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie zmian budżetu miasta na 2026 rok, 9 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

#### **Ad.4. Sprawy bieżące Komisji.**

- 1) Komisja przyjęła do wiadomości treść zaproszenia Archidiecezji Katowickiej na Wielkopostny Dzień Skupienia dla Członków Samorządów w dniu 28 marca 2026 roku.
- 2) Sekretarz Miasta Bożena Cała, poinformowała Radnych o zmianie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25.02.2026 roku w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych, na podstawie którego zostanie podwyższone miesięczne wynagrodzenie Burmistrza Miasta o kwotę 625,00 zł brutto. Przypomniała również Radnym zapisy obowiązującej Uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Imielin.

Do przedstawionej informacji, Radni nie wnieśli żadnych uwag, propozycji i zastrzeżeń.

- 3) Radna Ewa Szymańska-Sułkowska wskazała na potrzebę zwiększenia na terenie miasta ilości koszy m.in. na psie odchody i zamieszczenia w najbliższym wydaniu Kuriera oraz w mediach społecznościowych, apelu do mieszkańców, aby sprząтали nieczystości po swoich pupilach, które wyprowadzają na spacer.

Radna Maria Biskupska zgłosiła, że na wielu ulicach miasta brakuje koszy na śmieci.

Burmistrz Miasta poinformował, że na terenie miasta, zwłaszcza na każdym przystanku autobusowym są dostępne kosze na śmieci, temat należy przeanalizować, zabezpieczyć środki w budżecie i podjąć decyzję o ew. zwiększeniu liczby koszy na terenie miasta.

- 4) Kierownik Referatu GPG Ewelina Goczoł poinformowała Radnych, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał w dniu 05 marca 2026 roku wyrok o oddaleniu skargi mieszkanki Imielina na Uchwałę Nr XLVII/323/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26.10.2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Imielińskiej-Północ.

Protokół podpisał  
Przewodniczący Komisji  
Radny Dariusz Staszewski