***Projekt***

z dnia 19 października 2026 r. Zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 roku, poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 707 z późn. zm.),

**RADA MIASTA IMIELIN**
**uchwala, co następuje:**

**§1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Imielin:

1)od gruntów:

a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **1,41 zł,**

b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **7,35 zł,**

c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,47 zł,**

d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni- **4,85 zł.**

2)od budynków lub ich części:

a)mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,18 zł,**

b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **32,60 zł,**

c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **17,09 zł,**

d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,28 zł,**

e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,04 zł,**

3)od budowli:

a)wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 757 z późn. zm.) - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,01%,**

b)pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%.**

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§3.**

Traci moc uchwała Nr XXII/99/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 24 listopada 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych przez ustawodawcę. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. 2026, poz. 741). Wysokość proponowanych stawek mieści się w granicach ustawowych. Mając na uwadze powyższe proszę o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.