Projekt

z dnia 19 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA IMIELIN

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.),

Rada Miasta Imielin
uchwala:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub zaadaptowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej do 1000 m² niezależnie od całkowitej powierzchni użytkowej.

2. Ze zwolnienia, o którym mowa w pkt 1 można skorzystać tylko jeden raz dla danego obiektu, bez względu na zmianę nazwy firmy, zmianę właściciela oraz zmianę formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1 jest przyznawane na pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia przez Podatnika i przysługuje na okres 2 lat dla:

1) nowo wybudowanych budynków lub ich części - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostało uzyskane pierwsze pozwolenie na użytkowanie budynku lub jego części.

2) zaadaptowanych budynków lub ich części - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 500) i odnosi się do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno- prawną i sposób finansowania.

§ 3.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje działalności polegającej na prowadzeniu stacji paliw oraz budynków zajętych na działalność instytucji finansowych i bankowych.

§ 4.

Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, jest przedłożenie:

1. Pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub dokumentu potwierdzającego zakończenie budowy lub decyzję o zmianie sposobu użytkowania budynku.

3. Wypełnionej informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 wraz z załącznikami lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami zawierającej dane o powierzchni użytkowej budynku lub jego części.

4. Wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie Podatnik otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 449).

§ 5.

1. Każdorazowo, w całym okresie zwolnienia, podatnik na początku kolejnego roku podatkowego w terminie do 31 stycznia, przedkłada dokumenty wymagane przepisami prawa tj. ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w celu sprawdzenia możliwości kontunuowania zwolnienia podatkowego.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do faktycznego wykonywania działalności gospodarczej w budynkach lub ich częściach objętych zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały, przez okres 5 lat liczonych od dnia udzielenia pomocy de minimis.

§ 6.

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku ogłoszenia upadłości, wynajęcia, wydzierżawienia, oddania w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek tytułu, zaprzestania lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej albo zbycia nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. W przypadku utraty podstawy do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia oraz złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz obowiązuje do 31 grudnia 2030 roku.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia 13 października 2026 r.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
w ramach pomocy de minimis

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Imielin Nr ……..…..……. z dnia ……...…. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis, zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

(oznaczenie przedsiębiorcy)

(siedziba lub miejsce zamieszkania)

..... (przedmiot działalności/PKD)	..... (miejsce prowadzenia działalności)
..... (NIP)	..... (REGON)

.....…….....

(pieczęć i podpis podatnika

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia 13 października 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki określone w wyżej wymienionej uchwale do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis.

.....…….....…

(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia 13 października 2026 r.

.....…

(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej w budynku/jego części* objętym zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia oraz oświadczam, że budynek ani żadna jego część nie będzie w tym okresie wynajęta, wydzierżawiona, zbyta, oddana w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu.

.....…….....…

(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik nr 4 do uchwały nr .....

Rady Miasta Imielin

z dnia 13 października 2026 r.

.....…

(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w ciągu trzech minionych lat* nie otrzymałem/otrzymałam** pomocy de minimis, ani pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

.....…….....…

(pieczęć i podpis podatnika)

** 3 minione lata należy rozumieć w ten sposób, że jeżeli pomoc de minimis była udzielona w dniu 05.01.2026 r., uwzględnieniu podlega pomoc de minimis i pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielona począwszy od dnia 05.01.2023 r.*

*** podkreślić właściwe*

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z pózn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.
Zwolnienie zawarte w uchwale stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 500) i odnosi się do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno- prawną i sposób finansowania.

Mając na uwadze powyższe proszę o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.