

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie
w rejonie ul. Satelickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej w Imielinie w rejonie ul. Satelickiej, obejmującej działkę numer 4989/10 o pow. 0,6179 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00017765/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie w rejonie ul. Satelickiej

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zbyć nieruchomości stanowiące własność Gminy wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zakupu działki numer 958/10 położonej w Imielinie w rejonie ul. Satelickiej.

Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miasta Imielin na posiedzeniu w dniu 30 grudnia 2025 r. po zapoznaniu się z wnioskiem pozytywnie zaopiniowała zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Imielin, położonej w rejonie ul. Satelickiej w Imielinie, oznaczonej jako działka numer 958/10 o pow. 2,7114 ha.

Z uwagi na fakt, że część działki numer 958/10 objęta jest umową dzierżawy z lokalnym rolnikiem oraz sprzedaż nieruchomości rolnej powyżej 1 ha może nastąpić jedynie na rzecz rolnika indywidualnego, przedmiotowa nieruchomość musiała zostać podzielona geodezyjnie.

Z nieruchomości oznaczonej jako działka numer 958/10 zostały wydzielone działki numer 4989/10 o pow. 0,6179 ha oraz numer 4990/10 o pow. 1,9166 ha.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 4989/10 o pow. 0,6179 jest wolna od umowy dzierżawy i może zostać przeznaczona na sprzedaż.

Biorąc pod uwagę powołane powyżej przepisy, dla potrzeb uruchomienia procedury sprzedaży ww. nieruchomości niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Imielin.