

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Imielin
na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego darowizny, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Imielin, położonych w Imielinie w rejonie ul. Podmiejskiej, ul. Dzikowej, ul. Świętego Brata Alberta, ul. Satelickiej, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 3769/186 o pow. 0,1830 ha, nr 1345/187 o pow. 0,2860 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00022855/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) działka nr 142/132 o pow. 0,1210 ha, nr 141/131 o pow. 0,0740 ha, nr 145/127 o pow. 0,1510 ha, nr 3553/126 o pow. 0,7214 ha, nr 283/125 o pow. 0,2694 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00022853/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) działka nr 1053/5 o pow. 0,0215 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00019148/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) działka nr 4655/336 o pow. 0,0015 ha, nr 4653/335 o pow. 0,0013 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00051621/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 5) działka nr 2533/612 o pow. 0,0027 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022208/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 6) działka nr 948/88 o pow. 0,0098 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022170/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 7) działka nr 937/424 o pow. 0,0045 ha, nr 941/423 o pow. 0,0056 ha, nr 942/422 o pow. 0,0130 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00021801/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 8) działka nr 210/79 o pow. 0,0031 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00033841/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 9) działka nr 198/55 o pow. 0,0030 ha, nr 532/42 o pow. 0,0212 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00011840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 10) działka nr 534/39 o pow. 0,0163 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021551/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

– stanowiących pas drogowy dróg publicznych powiatowych ul. Podmiejskiej, ul. Dzikowej, ul. Świętego Brata Alberta, ul. Satelickiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego.

Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. Stosownie do art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy – za zgodą rady.

Działki numer 3769/186, 1345/187, 142/132, 141/131, 145/127, 3553/126, 283/125, 4655/336, 4653/335, 1053/5, 210/79, 534/39, 198/55, 532/42, 937/424, 941/423, 942/422, 948/88, 2533/612 o łącznej powierzchni 1,9093 ha stanowią pas drogowy dróg publicznych powiatowych ul. Podmiejskiej, ul. Dzikowej, ul. Świętego Brata Alberta, ul. Satelickiej.

Zarząd Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego podjął działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego dróg publicznych powiatowych ul. Podmiejskiej, ul. Dzikowej, ul. Świętego Brata Alberta, ul. Satelickiej i zwrócił się z prośbą o rozpoczęcie procedury przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiących drogi publiczne powiatowe, będących własnością Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego.

Biorąc pod uwagę powołany na wstępie zapis ustawy o samorządzie gminnym, dla dalszego procedowania zmierzającego do dokonania darowizny nieruchomości Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Imielin.