

**Projekt**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Skalnej, ul. Poniatowskiego, ul. Bartniczej oraz w rejonie Golcówki w Imielinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

**Rada Miasta Imielin  
uchwała:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Imielinie (obręb Imielin):

- przy ul. Skalnej, obejmującej działki numer 1269/33 o pow. 1073 m<sup>2</sup> oraz 1270/33 o pow. 5831 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00033842/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- w rejonie Golcówki, obejmującej działki numer 283/79 o pow. 6650 m<sup>2</sup>, 341/80 o pow. 6732 m<sup>2</sup>, 3026/13 o pow. 9130 m<sup>2</sup> oraz 3044/15 o pow. 1470 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- przy ul. Poniatowskiego, obejmującej działkę numer 605/80 o pow. 10469 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00017764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- przy ul. Poniatowskiego, obejmującej działkę numer 819/172 o pow. 7825 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00016654/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- w rejonie ul. Bartniczej, obejmującej działkę numer 514/192 o pow. 7830 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00017763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Skalnej, ul. Poniatowskiego, ul. Bartniczej oraz w rejonie Golcówki w Imielinie**

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmującej działki o numerach 1269/33, 1270/33, 283/79, 341/80, 3026/13, 3044/15, 605/80, 819/172 oraz 514/192 o łącznej pow. 57010 m<sup>2</sup> położone w Imielinie w rejonie Golcówki, ul. Skalnej, ul. Poniatowskiego oraz ul. Bartniczej, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rolne.

Z uwagi na powyższe, zawarcie kolejnej umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Miasta Imielin.