

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul.
Satelickiej w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin
uchwala:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych w Imielinie przy ul. Satelickiej (obręb Imielin), obejmujących:

- część działki numer 427/5 o pow. 614 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00050994/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działkę numer 2960/3 o pow. 830 m², działkę numer 2965/4 o pow. 970 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00036579/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 276/178 o pow. 4467 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00021549/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działkę numer 904/208 o pow. 158 m² oraz część działki numer 4316/208 o pow. 495 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00022182/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działkę numer 914/1 o pow. 2486 m² oraz część działki numer 4318/1 o pow. 9225 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00021800/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 706/178 o pow. 6013 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00017762/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 214 o pow. 2300 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00022213/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działkę numer 343/206 o pow. 80 m² oraz część działki numer 344/206 o pow. 354 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00022190/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 346/181 o pow. 121 m² oraz część działki numer 347/181 o pow. 291 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół

Rada Prawny
Dariusz Ko

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Satelickiej w Imielinie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących działki numer 427/5, 2960/3, 2965/4, 276/178, 904/208, 4316/208, 914/1, 4318/1, 706/178, 214, 343/206, 344/206, 346/181, 347/181 o łącznej pow. 28404 m² położonych w Imielinie przy ul. Satelickiej, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na powierzchnię eksploatację kopaliny.

Z uwagi na powyższe, zawarcie kolejnej umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Miasta Imielin.

1
**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczoł