

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej, obejmującej działkę numer 4580/304 o pow. 3888 m² zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021621/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczoł

Rada Miasta Imielin
Dariusz K...
Przewodniczący Rady Miasta Imielin

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zbyć nieruchomości stanowiące własność Gminy wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W dniu 29 stycznia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek mieszkańców w sprawie dzierżawy lub zakupu działki numer 1014/304 położonej w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej.

Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miasta Imielin na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. po zapoznaniu się z wnioskiem pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat części działki 1014/304, przy jednoczesnym podjęciu działań zmierzających do przygotowania nieruchomości do sprzedaży poprzez dokonanie podziału geodezyjnego, mającego na celu wydzielenie części ww. działki, przez którą przebiegają media.

Decyzją nr 62/24 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 16 grudnia 2024 r. zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1014/304 na działki o numerach 4579/304 o pow. 539 m² (zajęta pod drogę) oraz 4580/304 o pow. 3888 m².

Biorąc pod uwagę powołane powyżej przepisy, dla potrzeb uruchomienia procedury sprzedaży działki numer 4580/304 o pow. 3888 m² niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Imielin.

REFERATNIK
Referatu Gospodarki, Przemysłowej i Geodezji
Goczoł
mgr Ewelina Goczoł