

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin  
uchwała:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Imielinie przy ul. Piotra Ściegiennego (obręb Imielin), obejmujących:

- część działki numer 405/137 o pow. 2692 m<sup>2</sup>, działkę numer 1029/130 o pow. 2150 m<sup>2</sup>, działkę numer 1031/130 o pow. 1824 m<sup>2</sup>, część działki numer 4162/19 o pow. 6276 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej numer KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 1387/440 o pow. 766 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00021553/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działkę numer 850/211 o pow. 466 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 851/211 o pow. 800 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej numer KA1L/00022198/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**  
*Krzysztof Hajduczek*

**KIEROWNIK**

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*Ewelina Goczoł*  
**mgr Ewelina Goczoł**

Id: 780F3E1C-E5F1-40C8-AEDB-F7CD9066DA7E. Projekt

Radca Prawny  
*Dawid Kordek*  
**Dawid Kordek**

Strona 1

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Piotra Ściegiennego w Imielinie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących części działek numer 405/137, 4162/19, 1387/440, 851/211 oraz działkę numer 850/211, 1029/130 i 1031/130 o łącznej pow. 14974 m<sup>2</sup> położonych w Imielinie przy ul. Piotra Ściegiennego, złożył wniosek o przedłużenie umów dzierżaw, z przeznaczeniem na powierzchnię eksploatację kopalni.

Z uwagi na powyższe, zawarcie kolejnej umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Miasta Imielin.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
*Krzysztof Hajduczek*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*Ewelina Goczoł*  
mgr Ewelina Goczoł

