

✓

Projekt

z dnia 21 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Imielin
na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego darowizny, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Imielin, położonych w Imielinie w rejonie ul. Satelickiej, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 4313/10 o pow. 0,0547 ha, nr 927/102 o pow. 0,0293 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00052226/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) działka nr 4317/1 o pow. 0,0145 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021800/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) działka nr 1172/268 o pow. 0,0746 ha, nr 4458/341 o pow. 0,0015 ha, nr 4452/67 o pow. 0,0019 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00045171/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) działka nr 1170/67 o pow. 0,1861 ha, nr 1149/62 o pow. 0,0068 ha, nr 1151/63 o pow. 0,0052 ha, nr 1153/64 o pow. 0,0055 ha, nr 1182/58 o pow. 0,2467 ha, nr 1185/60 o pow. 0,0980 ha, nr 1186/60 o pow. 0,0155 ha, nr 1188/61 o pow. 0,0884 ha, nr 1193/65 o pow. 0,0505 ha, nr 1197/66 o pow. 0,0329 ha, nr 3286/59 o pow. 0,0480 ha, nr 4444/65 o pow. 0,0125 ha, nr 4431/60 o pow. 0,0232 ha, nr 4432/60 o pow. 0,0018 ha, nr 4448/67 o pow. 0,0279 ha, nr 4442/64 o pow. 0,0064 ha, nr 4436/61 o pow. 0,0326 ha, nr 4440/63 o pow. 0,0019 ha, nr 4438/62 o pow. 0,0113 ha, nr 4446/66 o pow. 0,0081 ha, nr 4429/58 o pow. 0,0400 ha, nr 4427/58 o pow. 0,0514 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00017766/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 5) działka nr 1157/100 o pow. 0,0508 ha, nr 1177/11 o pow. 0,0574 ha, nr 4416/100 o pow. 0,0002 ha, nr 4417/100 o pow. 0,0212 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00017764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 6) działka nr 281/161 o pow. 0,0080 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 7) działka nr 4315/208 o pow. 0,0013 ha, obręb Imielin, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00022182/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 8) działka nr 4413/337 o pow. 0,0007 ha, nr 4414/337 o pow. 0,0003 ha, nr 4463/342 o pow. 0,0005 ha, obręb Imielin, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00051621/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

✓

– stanowiących łącznik pomiędzy ul. Satelicką i ul. Maratońską oraz pobocze drogi publicznej powiatowej ul. Satelickiej - ścieżkę rowerową oraz rów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jedryczka
(K1 - 1875)

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczol

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego.

Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. Stosownie do art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy – za zgodą rady.

Działki numer: 4313/10, 927/102, 4317/1, 1172/268, 4458/341, 4452/67, 1170/67, 1149/62, 1151/63, 1153/64, 1182/58, 1185/60, 1186/60, 1188/61, 1193/65, 1197/66, 3286/59, 4444/65, 4431/60, 4432/60, 4448/67, 4442/64, 4436/61, 4440/63, 4438/62, 4446/66, 4429/58, 4427/58, 1157/100, 1177/11, 4416/100, 4417/100, 281/161, 4315/208, 4413/337, 4414/337, 4463/342 o łącznej powierzchni 1,3176 ha stanowią łącznik pomiędzy ul. Satelicką i ul. Maratońską oraz poboczne drogi publicznej powiatowej ul. Satelickiej - ścieżkę rowerową oraz rów.

Starosta Bieruńsko-Lędziński podjął działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego drogi publicznej powiatowej ul. Satelickiej i wyraził wolę nabycia ww. działek w drodze darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego.

Biorąc pod uwagę powołany na wstępie zapis ustawy o samorządzie gminnym, dla dalszego procedowania zmierzającego do dokonania darowizny nieruchomości Gminy Imielin na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Imielin.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

Ewelina Goczoł
mgr Ewelina Goczoł

