

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,  
nieruchomości położonej przy ul. Karola Miarki 7 w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Imielin  
uchwała:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Imielinie przy ul. Karola Miarki 7 o powierzchni 36,73 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Imielin w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy na czas oznaczony do trzech lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnosi :

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*Krzysztof Hajduczek*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Jacek Jędrzycka*  
(Kt - 1875)

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Karola Miarki 7 w Imielinie.**

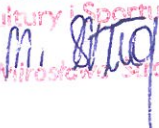
Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego położonego w Imielinie przy ul. Karola Miarki 7 o powierzchni 36,73 m<sup>2</sup>, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu, z przeznaczeniem na prowadzenie biura Miejskiego Klubu Sportowego Imielin.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK  
Referatu Edukacji, Zdrowia,  
Kultury i Sportu  
  
mgr Mirosława Słojny