

Projekt

z dnia 15 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul.  
Kamiennej w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin  
uchwała:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na powierzchniową eksploatację kopalni, nieruchomości położonych w Imielinie przy ul. Kamiennej (obręb Imielin), obejmujących działki o numerach 3694/167 o pow. 2160 m<sup>2</sup>, 3700/168 o pow. 430 m<sup>2</sup>, 3715/171 o pow. 350 m<sup>2</sup>, 3720/172 o pow. 610 m<sup>2</sup>, 6725/173 o pow. 2200 m<sup>2</sup> oraz część działki 244/162 o pow. 4938 m<sup>2</sup> zapisanych w księdze wieczystej numer KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*Krzysztof Hajduczek*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Kamiennej w Imielinie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących działki numer 3694/167, 3700/168, 3715/171, 3720/172, 3725/173 oraz część działki numer 244/162 o łącznej pow. 10 688 m<sup>2</sup> położonych w Imielinie przy ul. Kamiennej, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na powierzchnię eksploatację kopalni.

Z uwagi na powyższe, zawarcie kolejnej umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Miasta Imielin.

BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN  
*Krzysztof Hajduczek*