

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat,
nieruchomości położonej przy ul.Sapety 8a w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz..1465 z późn. zm.) w związku z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Imielinie przy ul.Sapety 8a o powierzchni 304,29 m², stanowiącego własność Gminy Imielin w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Najemcy na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

RADCA PRAWNY

*mgr Jacek Jedryczka
(Kt - 1875)*

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ul.Sapety 8a w Imielinie.

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz miasta może zawrzeć kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego położonego w Imielinie przy ul.Sapety 8a o powierzchni 304,29 m², złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu, z przeznaczeniem na prowadzenie siłowni z recepcją/punktem gastronomicznym w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Imielinie przy ul.Sapety 8a.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

7
BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
Krzysztof Hajduczek