

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Imielin nieruchomości położonej przy ul. Sapety 3 w Imielinie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)

**Rada Miasta Imielin
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Imielin nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sapety 3 w Imielinie oznaczonej jako działka nr 1668/211 o pow. 0,0257 ha, obręb Imielin, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

Ewelina Goczoł
mgr Ewelina Goczoł

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Imielin w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Imielin nieruchomości położonej przy ul. Sapety 3 w Imielinie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 1668/211 położona jest w bliskim sąsiedztwie Urzędu Miasta Imielin i bezpośrednio przy działkach stanowiących własność Gminy Imielin. Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie terenu dla potrzeb Urzędu Miasta Imielin, co pozwoli na poprawienie komfortu obsługi mieszkańców miasta Imielin.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi aktualnie własność osoby prywatnej, koniecznym jest uregulowanie stanu prawnego poprzez nabycie gruntu przez Gminę.

Biorąc pod uwagę powołany na wstępie zapis ustawy o samorządzie gminnym, dla dalszego procedowania zmierzającego do nabycia przez Gminę nieruchomości wskazanej w treści uchwały, niezbędna jest zgoda Rady Miasta Imielin.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczko

