

Projekt

z dnia 10 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub zaadaptowane budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej do 1000 m² niezależnie od całkowitej powierzchni użytkowej.

2. Ze zwolnienia o którym mowa w pkt 1 można skorzystać tylko jeden raz dla danego obiektu, bez względu na zmianę nazwy firmy, zmianę właściciela oraz zmianę formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie o którym mowa w pkt 1 jest przyznawane na pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia przez podatnika i przysługuje na okres 2 lat dla:

1. nowo wybudowanych budynków lub ich części - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostało uzyskane pierwsze pozwolenie na użytkowanie budynku lub jego części.
2. zaadaptowanych budynków lub ich części - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.) i odnosi się do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1:

1. nie obejmuje działalności polegającej na prowadzeniu stacji paliw oraz obiektów związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową (budynek, którego powierzchnia użytkowa przekracza 1000 m²).

§ 4. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1, jest przedłożenie:

1. pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
2. decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub dokumentu potwierdzającego zakończenie budowy lub decyzję o zmianie sposobu użytkowania budynku;

3. wypełnionej informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 wraz z załącznikami lub deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami zawierającą dane o powierzchni użytkowej budynku lub jego części;
4. wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie Podatnik otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
5. formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2010 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.).

§ 5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do faktycznego wykonywania działalności gospodarczej w budynkach lub ich częściach objętych zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały, przez okres 5 lat liczonych od dnia udzielenia pomocy de minimis.

§ 6. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku ogłoszenia upadłości, wynajęcia, wdzierżawienia, oddania w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek tytułu, zaprzestania lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej albo zbycia nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. W przypadku utraty podstawy do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający zwolnienia oraz złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz obowiązuje do 31 grudnia 2026 roku.

WNOSI :

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jędrzycka
(K1 - 1875)

SKARBNIK MIASTA

Katarzyna Lamik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2024 r.

.....

(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
w ramach pomocy de minimis**

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Imielin Nr z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis, zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

| |
|-------|
| |
|-------|

(oznaczenie przedsiębiorcy)

| |
|-------|
| |
|-------|

(siedziba lub miejsce zamieszkania)

| | |
|---------------------------------------|---|
| (przedmiot działalności/PKD) | (miejsce prowadzenia działalności) |
| (NIP) | (REGON) |

.....

(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2024 r.

.....

(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki określone w wyżej wymienionej uchwale do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis.

.....

(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2024 r.

.....

(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej w budynku/jego części* objętym zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia oraz oświadczam, że budynek ani żadna jego część nie będzie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta, oddana w użytkowanie na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu.

.....

(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Imielin

z dnia.....2024 r.

.....

(pieczęć nagłówkowa lub imię, nazwisko i adres podatnika)

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w ciągu trzech minionych lat* nie otrzymałem/otrzymałam** pomocy de minimis, ani pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

.....

(pieczęć i podpis podatnika)

** 3 minione lata należy rozumieć w ten sposób, że jeżeli pomoc de minimis była udzielona w dniu 05.01.2024 r., uwzględnieniu podlega pomoc de minimis i pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielona począwszy od dnia 05.01.2021 r.*

*** podkreślić właściwe*

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zwolnienie zawarte w uchwale stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.) i odnosi się do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną i sposób finansowania.

Mając na uwadze powyższe proszę o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.

SKARBNIK MIASTA

Katarzyna Lamik