

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Imielin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Beskid Media Sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej w Imielinie przy ul. Karola Miarki (obręb Imielin), zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00033957/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, obejmującej część działek o numerach 1173/459 i 1174/459.

2. Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu polegać będzie na zajęciu nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia szafy telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą teletechniczną, jej eksploatacji w okresie trwania służebności, każdorazowym swobodnym wstępie i dojeździe na nieruchomość w zakresie niezbędnym do wykonania prac związanych z przebudową, remontem, modernizacją, konserwacją i naprawą awaryjną lub konserwacyjną, w szczególności wejście i dojazd na teren nieruchomości sprzętem niezbędnym do wykonania tych prac.

4. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

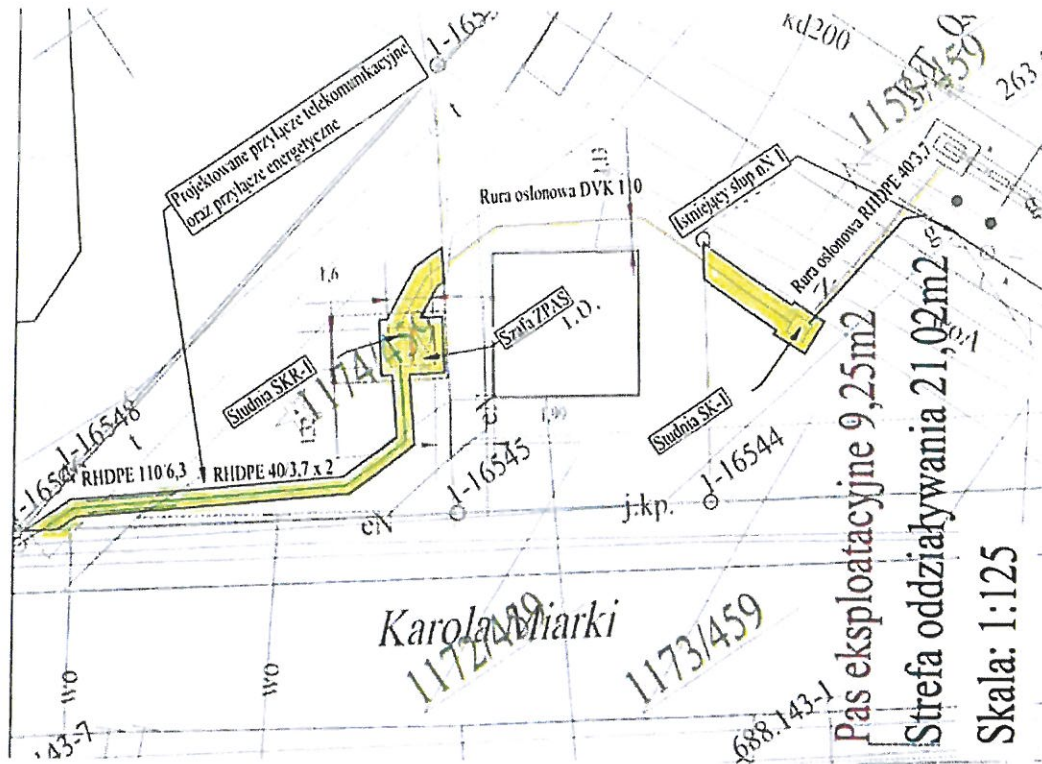
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczoł

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Imielin
z dnia.....2024 r.



KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

Ewelina Goczoł
mgr Ewelina Goczoł

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Imielin.

Służebność przesyłu jest prawem unormowanym w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego (tj. urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Spółka Beskid Media Sp. z o.o. złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na niezabudowanych nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Imielin, w związku z rozbudową sieci szerokopasmowej na terenie gminy Imielin oraz gminach sąsiadujących.

Zakres służebności przesyłu został określony w projekcie uchwały w §1 ust. 3.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który w minimalnym stopniu ogranicza korzystanie z nieruchomości gminnych.

W akcie notarialnym o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji


mgr Ewelina Goczół