

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin**  
**uchwała:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne, nieruchomości położonych w Imielinie w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego (obręb Imielin), obejmujących działki:

- nr 2990/8 o pow. 650 m<sup>2</sup>, nr 2997/9 o pow. 2900 m<sup>2</sup>, nr 3003/10 o pow. 1740 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00032973/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 2977/6 o pow. 820 m<sup>2</sup>, nr 2983/7 o pow. 4290 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00011839/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 3010/11 o pow. 5480 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00011836/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 3028/13 o pow. 770 m<sup>2</sup>, nr 3037/14 o pow. 4370 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00011840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- nr 3019/12 o pow. 5350 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00023103/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**

*Krzysztof Hajduczek*

**KIEROWNIK**

Referatu Gospodarki Przemysłowej i Geodezji

**Radca Prawny**

*[Podpis]*  
**Damian Kordek**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych w rejonie ulic Rubinowej i Dunikowskiego w Imielinie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących działki numer 2990/8, 2997/9, 3003/10, 2977/6, 2983/7, 3010/11, 3028/13, 3037/14, 3019/12 o łącznej pow. 26370 m<sup>2</sup> położonych w Imielinie w rejonie ul. Rubinowej i Dunikowskiego, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rolne.

Z uwagi na powyższe, zawarcie kolejnej umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Miasta Imielin.

**KIEROWNIK**

Referatu Gospodarki Przemysłowej i Geodezji

*mgr Ewelina Goczół*

