



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 roku poz. 1270 z późn. zm.)

Stan mienia jest przedstawiony za okres **od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

Sposób użytkowania	Pow. ha na dzień 31.12.2022 (ha)	Pow. ha na dzień 31.12.2023 (ha)
Grunty gminne, w tym:	226,6750	234,3718
przekazane w użytkowanie i trwałe zarząd	2,9595	3,5045

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, dotyczy to terenów („Golcówka i ul. Ściegiennego, działki przy dworcu PKP oraz działki w rejonie ul. Kordeckiego, ul. Poniatowskiego, ul. Hallera).

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji

- Gmina Imielin sprzedała w drodze przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości:
 - działkę numer 1298/69 o pow. 1 161 m² (obręb Imielin, km. 18) położoną w Imielinie, za cenę 172 710,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 39 723,30 zł, tj. za cenę **212 433,30 zł brutto**,
 - działkę numer 1854/74 o pow. 84 m² (obręb Imielin, km. 18) położoną w Imielinie przy ul. Michała Drzymały, za cenę 9 600,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 2 208,00 zł, tj. za cenę **11 808,00 zł brutto**.
- Gmina Imielin nabyła w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa następujące nieruchomości:

- działkę numer 706/80 o pow. 4781 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 869/341 o pow. 2099 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3,
 - działkę numer 1241/264 o pow. 770 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3,
 - działkę numer 172 o pow. 4440 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 479/52 o pow. 1561 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 480/52 o pow. 647 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 572/54 o pow. 831 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 573/54 o pow. 5576 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 666/52 o pow. 4 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 1172/268 o pow. 746 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3,
 - działkę numer 1175/268 o pow. 185 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3,
 - działkę numer 471/43 o pow. 1509 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 497/80 o pow. 20443 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 584/80 o pow. 271 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 585/80 o pow. 252 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 652/48 o pow. 4730 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 293/1 o pow. 1920 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 284/4 o pow. 2366 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 285/4 o pow. 3536 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 461/4 o pow. 169 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 290/4 o pow. 310 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 292/4 o pow. 1172 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 650/275 o pow. 2355 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 4,
 - działkę numer 823/259 o pow. 1473 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 4,
 - działkę numer 839/259 o pow. 2017 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 4,
 - działkę numer 630/64 o pow. 1015 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1,
 - działkę numer 299/106 o pow. 4720 m² położoną w Imielinie, obręb Gać, km 1.
- Gmina Imielin nabyła na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną następujące nieruchomości zajęte pod drogi publiczne:
 - działkę numer 767/17 o pow. 87 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajęta pod ul. Turystyczną,
 - działkę numer 1804/64 o pow. 15 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajęta pod ul. Drzymały,
 - działkę numer 1806/67 o pow. 15 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajęta pod ul. Drzymały,
 - działkę numer 1828/104 o pow. 51 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajęta pod ul. Drzymały,
 - działkę numer 1824/99 o pow. 62 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajęta pod ul. Drzymały,
 - działkę numer 1820/99 o pow. 30 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18,

- zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1818/99 o pow. 82 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1808/91 o pow. 62 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 850/48 o pow. 35 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 11, zajętą pod ul. Wandy,
- o działkę numer 1830/110 o pow. 48 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1826/99 o pow. 66 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1822/99 o pow. 37 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1802/64 o pow. 33 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1816/94 o pow. 63 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 848/48 o pow. 35 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 11, zajętą pod ul. Wandy,
- o działkę numer 1810/55 o pow. 24 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1814/55 o pow. 16 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 2780/438 o pow. 52 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 2782/438 o pow. 6 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 2772/420 o pow. 75 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 2786/438 o pow. 16 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 2778/438 o pow. 57 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 2766/433 o pow. 102 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 2764/433 o pow. 28 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 2768/433 o pow. 37 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
- o działkę numer 1812/55 o pow. 22 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 1800/55 o pow. 18 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 18, zajętą pod ul. Drzymały,
- o działkę numer 2784/438 o pow. 22 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14,

- zajętą pod ul. Bluszczową,
- działkę numer 1316/438 o pow. 143 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2797/438 o pow. 34 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2738/136 o pow. 36 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Pośpiecha,
 - działkę numer 2740/137 o pow. 12 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Pośpiecha,
 - działkę numer 2741/137 o pow. 4 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Pośpiecha,
 - działkę numer 2795/442 o pow. 87 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2774/419 o pow. 13 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2776/420 o pow. 20 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2758/435 o pow. 390 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2760/433 o pow. 18 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2799/438 o pow. 37 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2762/433 o pow. 24 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2793/442 o pow. 164 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2801/438 o pow. 40 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 1751/17 o pow. 77 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11, zajętą pod ul. Sikorskiego,
 - działkę numer 1749/13 o pow. 35 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11, zajętą pod ul. Sikorskiego,
 - działkę numer 2770/422 o pow. 45 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14, zajętą pod ul. Bluszczową,
 - działkę numer 2002/54 o pow. 22 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 1974/58 o pow. 5 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 2004/53 o pow. 18 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 2000/55 o pow. 24 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 1992/52 o pow. 52 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17,

- zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 1970/60 o pow. 31 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 1972/58 o pow. 16 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 2048/27 o pow. 29 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajętą pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego.
- Gmina Imielin nabyła od osób prywatnych na podstawie umów sprzedaży dla potrzeb realizacji zadań własnych następujące nieruchomości:
 - działkę numer 1752/155 o pow. 30 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 13 – ul. Rejtana,
 - działkę numer 1754/154 o pow. 162 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 13 – ul. Rejtana.
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Mysłowicach Wydział I Cywilny z dnia 17.01.2023r. (sygn. akt I Ns 686/21) Gmina Imielin nabyła spadek po zmarłej osobie fizycznej stając się współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/2 w nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Karola Miarki, oznaczonej jako działka numer 699/39 o pow. 3135 m², działka numer 1462/34 o pow. 2644 m², działka numer 1518/39 o pow. 289 m² obręb Imielin, km. 18 oraz współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/9 w nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Karola Miarki, oznaczonej jako działka numer 698/39 o pow. 2440 m², działka numer 1464/34 o pow. 2148 m², obręb Imielin, km. 18.
- Gmina Imielin nabyła od osób prywatnych na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następujące nieruchomości zajęte pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych:
 - działkę numer 1371/57 o pow. 45 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 10 – ul. Bartnicza,
 - działkę numer 1374/57 o pow. 125 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 10 – ul. Szaniawskiego,
 - działkę numer 2076/127 o pow. 106 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – ul. Kusocińskiego,
 - działkę numer 2077/127 o pow. 10 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – ul. Kusocińskiego,
 - działkę numer 2078/127 o pow. 50 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – ul. Kusocińskiego,
 - działkę numer 1764/6 o pow. 30 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – ul. Bartnicza,
 - działkę numer 1770/6 o pow. 29 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – ul. Bartnicza,

- działkę numer 2823/199 o pow. 57 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14 – ul. Hallera,
 - działkę numer 4242/84 o pow. 75 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 17 – ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
 - działkę numer 2811/345 o pow. 73 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14 – ul. Kordeckiego,
 - działkę numer 2814/345 o pow. 68 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 14 – ul. Korfantego,
 - działkę numer 2949/54 o pow. 146 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 10 – ul. Szaniawskiego.
- W związku z wprowadzonymi przez Starostę Bieruńsko-Lędzińskiego zmianami w danych ewidencyjnych wynikającymi z prowadzonych prac geodezyjnych związanych z budową drogi S1 nastąpił ubytek powierzchni nieruchomości stanowiących własność Gminy o 469 m².

Ogółem w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023r. Gmina Imielin:

- zbyła 2 działki o łącznej powierzchni 1 245 m²,
- nabyła w drodze komunalizacji 27 działek o łącznej powierzchni 69 898 m²,
- nabyła na podstawie art. 73 ustawy – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną 53 działki zajęte pod drogi publiczne o łącznej pow. 2 572 m²,
- nabyła na podstawie umów sprzedaży dla potrzeb realizacji zadań własnych 2 działki o łącznej powierzchni 192 m²,
- nabyła na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami 12 działek zajętych pod drogi publiczne gminne o łącznej powierzchni 814 m²,
- ponadto Gmina Imielin stała się współwłaścicielem 5 działek o łącznej pow. 10 656 m² na podstawie postanowienia sądu o nabyciu spadku po zmarłej osobie fizycznej.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody własne za 2023 rok otrzymywane z następujących tytułów:

- a) z czynszów za lokale mieszkalne wraz z odsetkami – 87.640,34 zł
- b) z opłat za wieczyste użytkowanie wraz z odsetkami – 27.888,29 zł
- c) z dzierżawy składników majątkowych i lokali użytkowych wraz z odsetkami – 477.472,94 zł
- d) ze sprzedaży majątku Gminy – 182.310,01 zł
- e) z wynajmu hal sportowych oraz hal i pomieszczeń, w tym squash w Szkołach Podstawowych wraz z odsetkami – 127.780,84 zł

V. Wierzytelności:

Gminie Imielin przysługują wierzytelności w wysokości 2.583.134,82 zł, stanowiące należności

wymagalne i niewymagalne, które pochodzą z tytułu podatków, opłat lokalnych i należności cywilnoprawnych.

VI. Gmina posiada udziały w:

- Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami MASTER Sp. z o. o. w wys. **49.000,00 zł**
- Miejskiej Spółce Komunalnej Sp. z o.o. w wys. **5.694.500,00 zł**

VII. Majątek komunalny w rozbiciu na charakter działalności jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Lp	Wyszczególnienie	Urząd Miasta	Placówki Oświatowe	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	SP ZOZ	Miejskie Centrum Kultury	RAZEM
I	Wartości niematerialne i prawne	34.482,94					34.482,94
II	Środki trwałe	150.320.641,52	26.006.600,09	17.560,81	1.820.887,50	634.547,92	178.800.237,84
1.1	Grunty	17.101.861,81	1.127.731,76		22.078,28		18.251.671,85
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	127.831.089,85	24.601.870,64		1.646.511,25		154.079.471,74
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	5.236.645,94		17.560,81	25.780,24	561.850,29	5.841.837,28
1.4	Środki transportu						
1.5	Inne środki trwałe	151.043,92	276.997,69		126.517,73	72.697,63	627.256,97
III	Długoterminowe aktywa finansowe	5.743.500,00					5.743.500,00
1.1	Akcje i udziały	5.743.500,00					5.743.500,00
	OGÓŁEM (I+II+III)	156.098.624,46	26.006.600,09	17.560,81	1.820.887,50	634.547,92	184.578.220,78

Wyżej wymienione wartości są pomniejszone odpowiednio o umorzenie i odpisy aktualizujące.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zakończono i przekazano na majątek następujące inwestycje i środki trwałe o łącznej wartości 33.118.309,98 zł w tym:

- budowa Żłobka i Przedszkola (18.873.288,14 zł)
- przebudowa budynku przy ul. Dobrej – Dom Seniora (382.599,81 zł)
- przebudowa oświetlenia przy skwerze przy ul. Aptecznej (168.820,00 zł)
- montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych (4.853.785,80 zł)
- projekt „Cyfrowa Gmina” (95.433,24 zł)
- rozbudowa monitoringu miejskiego (19.970,00 zł)
- przebudowa ul. P. Skargi (354.854,80 zł)
- przebudowa ul. Sikorskiego (3.143.671,32 zł)
- przebudowa ul. Rejtana (144.447,68 zł)
- budowa kanalizacji i przebudowa ul. Rzemieśniczej i Przemysłowej (5.081.439,19 zł)

VIII. Wykaz inwestycji (środki trwałe w budowie) prowadzonych na terenie Miasta:

1. Projekt budowlano – wykonawczy ul. Poniatowskiego w Imielinie (123.000,00 zł)
 2. Projekt budowlano -wykonawczy ul. Hallera w Imielinie (135.300,00 zł)
 3. Dokumentacja projektowa i przebudowa wodociągu i drogi ul. Adamskiego (2.815.457,08 zł)
 4. Przebudowa skweru przy ul. Aptecznej (49.200,00 zł)
 5. Zagospodarowanie terenów zdegradowanych w rejonie Cisowca (82.840,00 zł)
 6. Przebudowa ul. Kolejowej Etap III (4.486,94 zł)
 7. Rozbudowa pawilonu na rynku (28.290,00 zł)
 8. Projekt zagospodarowania terenów sportowych przy ul. Hallera (177.981,00 zł)
- Łączna wartość prowadzonych inwestycji na dzień 31.12.2023 roku wynosi 3.416.555,02 zł

Dla zapewnienia ciągłości pracy oraz sprawnej obsługi klientów pomieszczenia Urzędu wyposażone są w meble biurowe oraz sprzęty o wartości 1.696.292,70zł

Informacja o stanie mienia została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowo-Budżetowego, sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Miasta i Referatów Urzędu Miasta.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELINE

Jan Chwiedacz