



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 305 z późn. zm.)

Stan mienia jest przedstawiony za okres **od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

| Sposób użytkowania | Pow. ha na dzień 31.12.2021 (ha) | Pow. ha na dzień 31.12.2022 (ha) |
|--|--|--|
| Grunty gminne, w tym: | 204,4687 | 226,6750 |
| przekazane w użytkowanie i trwałe zarząd | 2,9533 | 2,9595 |

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, dotyczy to terenów („Golcówka i ul. Ściegiennego, działki przy dworcu PKP oraz działki w rejonie ul. Kordeckiego, ul. Poniatowskiego, ul. Hallera).

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji

- Gmina Imielin sprzedała w drodze przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości:
 - działkę numer 1297/69 o pow. 1 254 m² (obręb Imielin, km. 18) położoną w Imielinie przy ul. Karola Miarki, za cenę 172 800,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 39 744,00 zł, tj. za cenę **212 544,00 zł brutto**,
 - działkę numer 1306/68 o pow. 905 m² (obręb Imielin, km. 18), położoną w Imielinie przy ul. Wiosennej, za cenę 157 550,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 36 236,50 zł, tj. za cenę **193 786,50 zł brutto**,
 - działkę numer 1230/349 o pow. 331 m² oraz działkę nr 1233/304 o pow. 26 m² (obręb Imielin, km. 3), położone w Imielinie przy ul. Rzemieśniczej, za cenę **42 420,00 zł netto** (VAT zwolniony),
 - działkę numer 1799/68 o pow. 1 038 m² (obręb Imielin, km. 18), położoną w

Imielinie przy ul. Kolejowej, za cenę 134 330,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie 30 895,90 zł, tj. za cenę **165 225,90 zł brutto**.

Gmina Imielin nabyła w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa następujące nieruchomości:

- działkę numer 1224/277 o pow. 834 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3, zajęta pod ul. Wodną,
- działkę numer 1226/278 o pow. 1080 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3, zajęta pod ul. Wodną,
- działkę numer 1167/67 o pow. 401 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3, zajęta pod ul. Maratońską,
- działkę numer 1168/67 o pow. 565 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3, zajęta pod ul. Maratońską,
- działkę numer 877/68 o pow. 538 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 3, zajęta pod ul. Maratońską.

Gmina Imielin nabyła na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną następujące nieruchomości zajęte pod drogi publiczne:

- działkę numer 2736/131 o pow. 22 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajęta pod ul. Pośpiecha,
- działkę numer 1383/96 o pow. 42 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajęta pod ul. Rubinową,
- działkę numer 1954/56 o pow. 13 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajęta pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
- działkę numer 1722/301 o pow. 130 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 11, zajęta pod ul. Władysława Sikorskiego,
- działkę numer 1727/350 o pow. 3 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 13, zajęta pod ul. Francuską,
- działkę numer 1958/56 o pow. 4 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajęta pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
- działkę numer 1956/56 o pow. 10 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 17, zajęta pod ul. Biskupa Stanisława Adamskiego,
- działkę numer 2734/74 o pow. 21 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 14, zajęta pod ul. Pośpiecha,
- działkę numer 1569/327 o pow. 9 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 13, zajęta pod ul. Apteczną,
- działkę numer 1729/349 o pow. 53 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 13, zajęta pod ul. Francuską,
- działkę numer 1737/243 o pow. 10 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km 13, zajęta pod ul. Apteczną.

Gmina Imielin nabyła od osób prywatnych na podstawie umów sprzedaży dla potrzeb realizacji zadań własnych następujące nieruchomości:

- o działkę numer 905/35 o pow. 39 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – poszerzenie ul. Wandy,
- o działkę numer 973/136 o pow. 22 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – poszerzenie ul. Wandy,
- o działkę numer 1044/56 o pow. 2584 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 13 – zajęta pod drogę stanowiącą łącznik pomiędzy ul. Poniatowskiego i ul. Sapety.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Mysłowicach Wydział I Cywilny z dnia 14.05.2022r. (sygn. akt I Ns 467/17) Gmina Imielin nabyła spadek po zmarłej osobie fizycznej - udziały wynoszące 107/1000 oraz 129/1000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Karola Miarki 13, oznaczonej jako działka numer 1234/370 o pow. 610 m², obręb Imielin, km. 13.

Pozostały udział wynoszący 764/1000 Gmina nabyła na podstawie notarialnej umowy sprzedaży zawartej w dniu 12.10.2022r.

Gmina Imielin nabyła od osób prywatnych na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następujące nieruchomości zajęte pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych:

- o działkę numer 1735/186 o pow. 99 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 11 – ul. Sikorskiego,
- o działkę numer 1368/107 o pow. 20 m² położoną w Imielinie, obręb Imielin, km. 10 – ul. Sikorskiego.

VII. W wyniku przeprowadzonej weryfikacji w celu doprowadzenia do zgodności ewidencji środków trwałych z ewidencją gruntów i budynków oraz zapisów ksiąg wieczystych wykreślono z ewidencji mienia komunalnego działki nr 1352/10 o pow. 22 m² i nr 1354/10 o pow. 46 m² położone w Imielinie przy ul. Lipowej, obręb Imielin, km. 17 oraz działkę nr 809/1 o pow. 2627 m² położoną w Imielinie przy ul. Św. Brata Alberta, obręb Imielin, km. 17.

Ogółem w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022r. Gmina Imielin:

zbyła 5 działek o łącznej powierzchni 3 554 m²,
nabyła w drodze komunalizacji 5 działek o łącznej powierzchni 3 418 m²,
nabyła na podstawie art. 73 ustawy – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną 11 działek zajętych pod drogi publiczne o łącznej pow. 317 m², nabyła na podstawie umów sprzedaży dla potrzeb realizacji zadań własnych 3 działki o łącznej powierzchni 2645 m²,

nabyła na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami 2 działki zajęte pod drogi publiczne gminne o łącznej powierzchni 119 m², ponadto Gmina Imielin nabyła 1 działkę o pow. 610 m² na podstawie spadku po zmarłej osobie fizycznej oraz umowy sprzedaży, wykreślono z ewidencji mienia komunalnego 3 działki o łącznej powierzchni 2695 m².

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody własne za 2022 rok otrzymywane z następujących tytułów:

- a) z czynszów za lokale mieszkalne wraz z odsetkami – 82.980,02 zł
- b) z opłat za wieczyste użytkowanie wraz z odsetkami – 27.888,29 zł
- c) z dzierżawy składników majątkowych i lokali użytkowych wraz z odsetkami – 448.882,07 zł
- d) ze sprzedaży majątku Gminy – 507.100,00 zł
- e) z wynajmu hal sportowych oraz hal i pomieszczeń, w tym squash w Szkołach Podstawowych wraz z odsetkami – 122.850,45 zł

V. Wierzytelności:

Gminie Imielin przysługują wierzytelności w wysokości 3.415.053,03 zł, stanowiące należności wymagalne i niewymagalne, które pochodzą z tytułu podatków, opłat lokalnych i należności cywilnoprawnych.

VI. Gmina posiada udziały w:

- Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami MASTER Sp. z o. o. w wys. **49.000,00 zł**
- Miejskiej Spółce Komunalnej Sp. z o.o. w wys. **5.694.500,00 zł**

VII. Majątek komunalny w rozbiu na charakter działalności jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

| Lp | Wyszczególnienie | Urząd Miasta | Placówki Oświatowe | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | SP ZOZ | Miejskie Centrum Kultury | RAZEM |
|-----------|--|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| I | Wartości niematerialne i prawne | 17.244,42 | | | | | 17.244,42 |
| II | Środki trwałe | 143.313.963,51 | 7.782.556,33 | 23.106,49 | 1.798.574,01 | 739.640,45 | 153.657.840,79 |
| 1.1 | Grunty | 16.396.877,40 | 1.064.233,06 | | 22.078,28 | | 17.483.188,74 |
| 1.2 | Budynki, lokale i obiekty | 126.342.834,09 | 6.447.988,97 | | 1.669.644,08 | | 134.460.467,14 |

| | | | | | | | |
|------------|--|-----------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| | inżynierii lądowej i wodnej | | | | | | |
| 1.3 | Urządzenia techniczne i maszyny | 382.122,14 | | 23.106,49 | 19.991,77 | 660.852,87 | 1.086.073,27 |
| 1.4 | Środki transportu | | | | | | |
| 1.5 | Inne środki trwałe | 192.129,88 | 270.334,30 | | 86.859,88 | 78.787,58 | 628.111,64 |
| III | Długoterminowe aktywa finansowe | 5.743.500,00 | | | | | 5.743.500,00 |
| 1.1 | Akcje i udziały | 5.743.500,00 | | | | | 5.743.500,00 |
| | OGÓLEM (I+II+III) | 149.074.707,93 | 7.782.556,33 | 23.106,49 | 1.798.574,01 | 739.640,45 | 159.418.585,21 |

Wyżej wymienione wartości są pomniejszone odpowiednio o umorzenie i odpisy aktualizujące.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zakończono i przekazano na majątek następujące inwestycje i środki trwałe o łącznej wartości 1.073.214,38 zł w tym:

- budowa łącznika przy ul. Drzymały (Spacerowa – Kolejowa) (800.001,16 zł)
- projekt i budowa oświetlenia drogowego ul. Marka, Szaniawskiego, Wspólna, Kuczyńskiego i Kusocińskiego oraz projekt i montaż oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Św. Br. Alberta w obrębie ul. Skargi (190.348,65 zł)
- zwiększenie wartości budynku Urzędu remont dachu i klimatyzacje w pomieszczeniu serwerowni (82.864,57 zł).

VIII. Wykaz inwestycji (środki trwałe w budowie) prowadzonych na terenie Miasta:

1. Projekt i budowa przedszkola wraz ze żłobkiem oraz projekt budowlano – wykonawczy drogi bocznej Adamskiego i przełożenie sieci (14.226.930,28 zł)
 2. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej ul. Rzemieślnicza i Przemysłowa w Imielinie (2.606.090,75zł)
 3. Projekt budowlano – wykonawczy ul. Sikorskiego w Imielinie (88.929,00 zł)
 4. Projekt budowlano – wykonawczy ul. Poniatowskiego w Imielinie (24.600,00 zł)
 5. Projekt „Cyfrowa Gmina” (12.300,00 zł)
 6. Dokumentacja projektowa przebudowy wodociągu i drogi ul. Adamskiego (59.655,00 zł)
- Łączna wartość prowadzonych inwestycji na dzień 31.12.2022 roku wynosi 17.018.505,03 zł

Dla zapewnienia ciągłości pracy oraz sprawnej obsługi klientów pomieszczenia Urzędu wyposażone są w meble biurowe oraz sprzęty o wartości 1.388.270,88 zł

Informacja o stanie mienia została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowo-Budżetowego, sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Miasta i Referatów Urzędu Miasta.