

UCHWAŁA Nr XXII/111/2004
Rady Miasta Imielin
z dnia 18 października 2004 roku

w sprawie zwolnień podatkowych dla przedsiębiorców na terenie miasta Imielin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. Nr 9, poz. 84 z 2002 r. z późn. zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.)

Rada Miasta Imielin

u c h w a ł a :

§ 1

1. W celu rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorców - zwalnia się z podatku od nieruchomości budowlę i budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy dokonają nakładów inwestycyjnych związanych z zakupem, budową albo zmianą sposobu użytkowania budowli i budynków lub ich części do rozszerzenia prowadzonej lub rozpoczęcia nowej działalności gospodarczej.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - a) nowych inwestycjach – oznacza to nowe nieruchomości przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej a także zakup lub budowę obiektów również w części nowo wybudowanej,
 - b) nowej działalności gospodarczej – oznacza to rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o zarejestrowaniu przedsiębiorcy w ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - c) pomocy publicznej – oznacza to pomoc publiczną w rozumieniu przepisów i regulacji prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie pomocy publicznej dla przedsiębiorców,
 - d) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy – oznacza to przedsiębiorców w rozumieniu art. 104, 105 i 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173 poz. 1807).
3. Za rozpoczęcie nowej działalności gospodarczej nie uznaje się faktu;
 - a) zmiany nazwy podmiotu przy już prowadzonej działalności,
 - b) przekształceń i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego,
 - c) zmiany rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w punkcie 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym podatnik złoży właściwie udokumentowany wniosek a w przypadku nowych inwestycji od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli.
5. Zwolnienie o którym mowa w punkcie 1, związane z poniesieniem nakładów finansowych na nową inwestycję tj. nowo nabyte, wybudowane albo inne przyjęte do użytkowania budowle oraz budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, przysługuje przedsiębiorcy w wysokości 100 % należnego podatku od nieruchomości przez okres dwóch lat ale nie więcej niż 2.000 EURO rocznie, przyjmując średni kurs walut obcych, ogłaszany przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu udzielenia pomocy.

§ 2

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną określoną w § 1 pkt 2 c niniejszej uchwały.
2. Zwolnienia określonego w § 1 uchwały nie stosuje się do udzielania pomocy operacyjnej i eksportowej oraz w sektorach uznanych za wrażliwe tj. górnictwie węgla, hutnictwie żelaza i stali oraz w transporcie.
3. Zwolnienie określone w § 1 pkt 1 uchwały nie dotyczy nakładów finansowych poniesionych na budowę lub rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, obiektów reklamowych, stacji paliw i obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni użytkowej powyżej 1.000 m².

§ 3

Warunkiem uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały jest :

- a) zakup lub wybudowanie budowli albo budynków lub ich części w związku z rozpoczęciem lub rozwojem prowadzonej działalności gospodarczej i działalność ta prowadzona będzie co najmniej przez cały okres zwolnienia,
- b) brak zaległości w zakresie zobowiązań podatkowych i niepodatkowych stanowiących dochód miasta.

§ 4

Podatnicy podatku od nieruchomości, którym przysługuje uprawnienie do zwolnienia z tytułu dokonania nakładów na zakup, budowę lub zmianę sposobu użytkowania budowli oraz budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, są zobowiązani w terminie do 31 grudnia przedłożyć wniosek o przyznanie zwolnienia zawierający:

- a) oznaczenie przedsiębiorcy,
- b) siedzibę lub miejsce zamieszkania,
- c) przedmiot i miejsce prowadzonej działalności,
- d) datę rozpoczęcia działalności,
- e) numer NIP, REGON lub PESEL,
- f) kserokopie dokumentów potwierdzających zakup, oddanie do użytkowania lub pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania budynku lub budowli,
- g) informację o wielkości pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu ostatnich trzech kolejnych lat, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia a w szczególności:
 - a) niespełnienia wymogów określonych w niniejszej uchwale,
 - b) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenie upadłości,
 - c) podania nieprawdziwych lub nierzetelnych danych,
 - d) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem,podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa.
2. Podatnik, który nie dopełni obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 niniejszej uchwały, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego zwolnienia.
3. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do warunków, uprawniających do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i nie może ponownie starać się o udzielenie zwolnienia.
4. Zwolnienie i utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje w formie decyzji Burmistrza Miasta.
5. Podatnik, który utraci prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku w terminie i w wysokości wynikającej z wydanej decyzji.

§ 6

Na podstawie niniejszej uchwały podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy, otrzymanej przez niego w okresie 3 lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro. (Art.63 pkt.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123 poz. 1291).

§ 7

Postanowienia niniejszej uchwały nie mają zastosowania do zobowiązań podatkowych powstałych przed dniem jej wejścia w życie.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
[Signature]
mgr inż. Henryk Hojda

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Bożena Piłarska
/nr wpisu KT 1172 /