

UCHWAŁA Nr II/6/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia 25 listopada 2002 roku.

w sprawie skargi P. Aleksandra MURKA na działalność Burmistrza Miasta Imielin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. Nr 9, poz. 26 z 1980 r. z późn.zm) Rada Miasta Imielin

u c h w a ł a :

§ 1

Odrzucić skargę p. Aleksandra MURKA na działalność Burmistrza Miasta Imielin z dnia 28.10.2002 roku, doręczoną w dniu 14.11.2002 r. w przedmiocie :
ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „ gospodarstwo specjalistyczne, produkcja sadzonek i krzewów. – budowa budynku gospodarczo-magazynowego, budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączami na działce nr 282/99 położonej przy ul. Bursztynowej w Imielinie ”, jako bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie odrzucenia skargi zawiera załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin

Ryszard Orzeł

UZASADNIENIE

na odrzucenie skargi P. Aleksandra MURKA na działalność Burmistrza Miasta Imielin .

Uzasadniając decyzję o odrzuceniu skargi Pana Aleksandra MURKA na działalność Burmistrza Miasta Imielin w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „ *gospodarstwo specjalistyczne, produkcja sadzonek i krzewów – budowa budynku gospodarczo-magazynowego, budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączami na działce nr 282/99 położonej przy ul. Bursztynowej w Imielinie* ”, podaję stan faktyczny i prawny sprawy w kolejności chronologicznej:

1. Dnia 10.06.2002 roku o wydanie wyrys i wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 282/99 zwróciła się poprzednia właścicielka działki tj. Pani Krystyna PASTWA , a w dniu 02.07.2002 r. tut. Referat GPG wydał przedmiotowy wyrys i wypis z planu .
2. Dnia 08.07.2002 r. Pani K. PASTWA sprzedała w/w działkę Panu A.MUREK i Panu M.WĘGIER, wobec czego należy domniemywać, że nowonabywcy przedmiotowej działki spisując akt notarialny dokładnie znali jej przeznaczenie w obowiązującym planie zagosp. przestrzennego, a pomimo tego :
3. Dnia 09.09.2002r. P. Aleksander MUREK wystąpił z pierwszym (wcześniejszym) wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej samej działki, lecz odmiennej inwestycji tzn. „ *budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika bezodpływowego na działce nr 282/99 położonej przy ul. Bursztynowej w Imielinie* ”.
4. Dnia 16.09.2002r. Burmistrz Miasta Imielin wydał decyzję odmowną Nr 49/02 z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja jest sprzeczna z obowiązującym planem zagosp. przestrzennego, jednocześnie informując na piśmie, że gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu. (Uchwała Nr XLI/210/2002 Rady Miasta Imielin z dnia 28.06.2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującym ulice: Wandy, Bursztynowa, Malczewskiego i Sikorskiego – zmiana terenów określonych symbolem RP - na tereny rekreacyjno - wypoczynkowe). W tym przypadku, z uwagi, że ogłoszenie o którym wyżej mowa nie zostało jeszcze opublikowane w prasie lokalnej i tablicach ogłoszeń nie było podstaw do zastosowania art. 45 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W dniu 23.09.2002r. PP. Aleksander MUREK i Marek WĘGIER złożyli wspólny wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagosp. terenu dla inwestycji pn. „ *gospodarstwo specjalistyczne, produkcja sadzonek i krzewów - budowa budynku gospodarczo-magazynowego, budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączami na działce nr 282/99 położonej przy ul. Bursztynowej w Imielinie* ”.
6. W dniu 19 września 2002 r. w prasie lokalnej tj. Dzienniku Zachodnim, a wcześniej na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w sierpniowym Informatorze Urzędu Miasta Imielin nr 2/6 zostało opublikowane ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie przyległym do zbiornika wody pitnej, obejmującym ulice: Wandy, Bursztynowa, Malczewskiego i Sikorskiego, której przedmiotem jest zmiana terenów określonych w obowiązującym planie symbolem RP, na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.
7. Z uwagi na fakt, iż obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało już opublikowane , a działka nr 282/99 jest położona w obszarze zmiany, której przedmiotem jest zmiana terenów określonych w obowiązującym planie jako RP, na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz z uwagi, iż przedmiotowa inwestycja może kolidować z nowym zapisem planu postanowiono skorzystać z art. 45 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i zawiesić postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

8. Burmistrz Miasta Imielin dnia 02.10.2002 r. wydał postanowienie znak: GPG.I.-7334/60A/02/MŻ dot. zawieszenia na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy tj. do dnia 19.09.2003 roku postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „ gospodarstwo specjalistyczne, produkcja sadzonek i krzewów - budowa budynku gospodarczo-magazynowego, budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego wraz z przyłączami na działce nr 282/99 położonej przy ul. Bursztynowej w Imielinie ”.
9. Dnia 09.10.2002 r. (data wpływu: 10.10.2002r.) zażalenie na niniejsze postanowienie złożył jeden z wnioskodawców tj. Pan Aleksander MUREK
10. Dnia 14.10.2002 r. niniejsze zażalenie zostało przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach (data potwierdzenia odbioru: 23.10.2002 r.) . Do dnia dzisiejszego brak stanowiska Samorządowego Kolegium Odwoławczego w zakresie rozstrzygnięcia sprawy.

Jak z powyższego wynika postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie było prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i bez zbędnej zwłoki.

Nie załatwienie sprawy po myśli skarżącego nie wynika ze złej woli Burmistrza, lecz ze zbiegu obiektywnych okoliczności, na które złożył się fakt, że skarżący (z właściwym wnioskiem) zwrócił się o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu akurat w okresie, kiedy gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego skarga na działalność Burmistrza w przedmiotowej sprawie jest zdaniem Rady Miasta pozbawiona podstaw i jako taka podlega odrzuceniu.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
Ryszard Orzeł