

**UCHWAŁA Nr XXXVII/192/2002**  
**Rady Miasta Imielin**  
**z dnia 27 lutego 2002 roku.**

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie miasta Imielin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Miasta Imielin

**u c h w a l a :**

**§ 1**

Zasady polityki czynszowej, które stanowią jeden z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Imielin.

**§ 2**

Uchwała dotyczy czynszów dla lokali będących własnością miasta Imielin.

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne
- b) za lokale socjalne
- c) za lokale zamienne.

**§ 3**

- 1/ Stawki czynszów, o których mowa w § 2 ustala Zarząd Miasta.
- 2/ Zarząd Miasta określając stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ustawowych czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali.
- 3/ Zarząd Miasta może zastosować dodatkowe czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali ponad wymienione w ust. 2.
- 4/ Zarząd Miasta określi procentową wysokość czynników o których mowa w ust. 2 i 3.

#### § 4

- 1/ Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieście.
- 2/ Czynsz za lokal zamienny, bez względu na jego wyposażenie techniczne, nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy.
- 3/ Stawka czynszu przy zastosowaniu wszystkich obniżek, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.

#### § 5

Upoważnia się Zarząd Miasta do podwyższania stawki czynszu lokali mieszkalnych do maksymalnych granic ustalonych ustawowo.

#### § 6

Zarząd Miasta dokonuje podwyższenia stawek czynszu raz w roku.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Iłmielin  
*[Signature]*  
Ryszard Orzeł