

UCHWAŁA Nr XXXVII/190/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2002 roku.

w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Bartnicza-Sikorskiego, przez Państwa Barbarę i Tadeusza KOBIOR.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 13 grudnia 2001 r.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 22 stycznia 1999 roku z późn.zm.), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Uwzględnić zarzut wniesiony do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Bartnicza - Sikorskiego, przez Państwa Barbarę i Tadeusza KOBIOR, kwestionujących ustalenia w odniesieniu do działki oznaczonej nr 381/52, której są właścicielami, co do przeznaczenia jej terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości 50m, a nie w pasie 80÷100m .

Dokonanie stosownych zmian w projekcie.

Uzasadnienie faktyczne i prawne uwzględnienia zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin

Ryszard Orzeł

Załącznik

do Uchwały Nr XXXVII/190/2002

Rady Miasta Imielin

z dnia 27 lutego 2002 roku.

UZASADNIENIE

w sprawie uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Bartnicza – Sikorskiego, przez Państwo Barbarę i Tadeusza Kobiór, kwestionujących ustalenia w odniesieniu do działki oznaczonej nr 381/52, której są właścicielami, co do przeznaczenia jej terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości ok. 50 m., a nie w pasie 80 ÷ 100 m.

Uzasadnienie prawne :

Rada Miasta Imielin podejmując uchwałę przyjmującą zarzut wniesiony do projektu zmiany planu, dokonuje w ten sposób uściślenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24.09.1999r., wynikającego z niepełnej korelacji między treścią studium, a częścią graficzną w zakresie zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej i terenów wskazanych do ochrony jako użytki ekologiczne Pustki - zachód.

Rada Miasta ustalając docelowe przeznaczenie terenów objętych zmianą planu, działa zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie – z mocy art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym – władztwa planistycznego, w ramach którego gmina ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy. Realizując powyższe zadania gmina korzysta w szczególności z przepisów wynikających z art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszących się do stosowania zasad rozwoju zrównoważonego.

Rada w powyższej sytuacji działa również w ramach przysługujących jej uprawnień ustawowych.

Uzasadnienie faktyczne:

Rada Miasta Imielin uwzględnia zarzut, dopuszczając na terenie działki o nr 381/52 i działek sąsiednich w obszarze objętym zmianą planu, dwie linie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pasie terenu szerokości ok. 100 m wzdłuż drogi publicznej uznając, że nie zakłóci to ochrony przyległych, cennych przyrodniczo terenów oraz w dalszym ciągu zachowa zgodność z ogólnymi zasadami polityki, zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Jednocześnie uwzględnia się w ten sposób wysokie koszty jakie związane będą z realizacją elementów infrastruktury technicznej terenów, przeznaczonych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
Ryszard Orzeł
Ryszard Orzeł