

**UCHWAŁA Nr XXXVII/187/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2002 roku.**

w sprawie częściowego nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Banachiewicza - Kusocińskiego - Rubinowa, przez Panów Bogusława i Jana JAGODA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 13 grudnia 2001 r.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 22 stycznia 1999 roku z późn.zm.), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Nie uwzględnić częściowo protest wniesiony do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Banachiewicza - Kusocińskiego - Rubinowa, przez Panów Bogusława i Jana JAGODA, kwestionujących ustalenia w odniesieniu do działki oznaczonej nr 111, której są współwłaścicielami, co do przeznaczenia jej terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej dla całości działki objętej zmianą planu. Uwzględnić dokonanie częściowych zmian w projekcie i przeznaczyć teren dla realizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie o szerokości 80m od drogi publicznej. Uzasadnienie faktyczne odrzucenia części protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Imielin**
[Podpis]
Ryszard Orzeł

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/187/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2002 r.

UZASADNIENIE

w sprawie częściowego nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin,, w rejonie ulic Banachiewicza – Kusocińskiego – Rubinowa, przez Panów Bogusława i Jana Jagoda, kwestionujących ustalenia w odniesieniu do działek oznaczonych nr 110 i nr 111, których są współwłaścicielami, co do przeznaczenia dla realizacji zabudowy mieszkaniowej pasa terenu o szerokości 40 m wzdłuż drogi publicznej, a nie całego terenu działek.

Uzasadnienie faktyczne:

Rada Miasta Imielin nie uwzględnia części wniesionego protestu dotyczącego kwestionowania ustaleń projektu planu w odniesieniu do całego terenu działek nr 110 i nr 111, gdyż działka nr 110 znajduje się w całości poza obszarem objętym przedmiotową zmianą planu, a nr 111 jedynie we fragmencie.

Rada Miasta uwzględnia protest w części, dopuszczając na terenie działki nr 111 i działek sąsiednich w obszarze objętym zmianą planu, dwie linie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pasie terenu o szerokości ok. 80 m wzdłuż drogi publicznej uznając, że nie zakłóci to ochrony przyległych, cennych przyrodniczo terenów oraz w dalszym ciągu zachowa zgodność z ogólnymi zasadami polityki zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Rada Miasta Imielin podejmując uchwałę przyjmującą częściowo protest wniesiony do projektu zmiany planu, dokonuje w ten sposób uściślenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24.09.1999r., wynikającego z niepełnej korelacji między treścią studium, a częścią graficzną w zakresie zasad realizacji zabudowy mieszkaniowej i terenów wskazanych do ochrony jako użytek ekologiczny Wioski.

Zmiana przeznaczenia terenów objętych uchwałą ze „*strefy produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolną wzdłuż istniejących dróg dojazdowych...*” na tereny o zabudowie mieszkaniowo-usługowej, w powyższym przypadku została dokonana, w stopniu uwzględniającym szczególne uwarunkowania przyrodnicze przyległych terenów. Jednocześnie uwzględnia się w ten sposób wysokie koszty jakie związane będą z uzbrojeniem technicznym terenów, przeznaczonych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Uprawnienia właściciela do swobodnego zagospodarowania nieruchomości mogą zostać ograniczone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przepisem gminnym, co wynika z władztwa planistycznego gminy nadanego jej ustawą samorządową i ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin

Ryszard Orzeł