

UCHWAŁA Nr XXXVII/186/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2002 roku.

w sprawie nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Banachiewicza-Kusocińskiego-Rubinowa, przez Pana Emanuela Matuszyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku, z późn.zm.) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Nie uwzględnić protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Banachiewicza-Kusocińskiego-Rubinowa, przez Pana Emanuela Matuszyk, kwestionującego ustalenia w odniesieniu do działki oznaczonej nr 501/116, co do przeznaczenia jej części dla wydzielenia drogi wewnętrznej, niepublicznej, umożliwiającej dojazd do sąsiednich działek, bądź też użyczenia na ten cel pasa terenu o szerokości większej niż 1,5m.
Uzasadnienie faktyczne odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin

Ryszard Orzeł

Załącznik

do Uchwały Nr XXXVII/186/2002

Rady Miasta Imielin

z dnia 27 lutego 2002r.

UZASADNIENIE

w sprawie nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Banachiewicza – Kusocińskiego – Rubinowa, przez Pana Emanuela Matuszyk kwestionującego ustalenia w odniesieniu do działki oznaczonej nr 501/116, co do przeznaczenia jej części dla wydzielenia drogi wewnętrznej, niepublicznej, umożliwiającej dojazd do sąsiednich działek, bądź też użyczenia na ten cel pasa terenu o szerokości większej niż 1,5 m.

Uzasadnienie faktyczne:

Rada Miasta Imielin nie uwzględnia wniesionego protestu uznając, iż w projekcie planu proponowana droga wewnętrzna lokalizowana jest w strefie dostępu do istniejącego cieków wodnych, zachowuje możliwość dojazdu do terenów rolnych wewnątrz kwartału wyznaczonego ulicami objętymi planem, a także gwarantuje warunkowo obsługę komunikacyjną przyległych działek, z możliwością realizowania zabudowy mieszkaniowej. Warunkiem jest uregulowanie kwestii prawnych związanych z ustanowieniem drogi koniecznej.

Parametry drogi winny zapewniać bezpieczeństwo poruszających się po nich pojazdów i pieszych.

Uprawnienia właściciela do swobodnego zagospodarowania nieruchomości mogą zostać ograniczone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przepisem gminnym, co wynika z władztwa planistycznego gminy nadanego jej ustawą samorządową i ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
Ryszard Orzeł