

UCHWAŁA Nr XXXVII/184/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2002 roku.

w sprawie nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Żeńców-Kolejowa, przez Panią Marię Mikunda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku, z późn.zm.) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Nie uwzględnić protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców - Kolejowa, przez Panią Marię Mikunda, kwestionującej ustalenia w odniesieniu do działek oznaczonych nr 703/34, 702/34, co do ich częściowego przeznaczenia dla lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej. Uzasadnienie faktyczne odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
[Podpis]
Ryszard Orzeł

Załącznik
do uchwały nr...XXXV.11/184/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia...27.02.2002.

UZASADNIENIE

w sprawie nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, przez Panią Marię Mikunda, kwestionującą ustalenia w odniesieniu do działek oznaczonych nr 703/34, 702/34, co do ich częściowego przeznaczenia dla lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej.

Uzasadnienie faktyczne:

Rada Miasta Imielin przystępując do zmiany przeznaczenia terenów objętych uchwałą na tereny o zabudowie mieszkaniowo-usługowej, kierowała się zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które nie wyklucza takiego przeznaczenia terenu oraz mając na uwadze konieczność zapewnienia realizacji drogi publicznej, mogącej przejąć funkcję właściwej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

Obecny przebieg i charakter ulicy Kolejowej nie spełnia obowiązujących wymogów stawianych drodze publicznej. Modernizacja drogi gruntowej, jaką jest ul. Kolejowa, na odcinku istniejącego przebiegu wymaga przygotowania rezerwy terenu, niezbędnej dla zrealizowania elementów bezpiecznej drogi publicznej, na której możliwa będzie segregacja ruchu kołowego, pieszego, a także rowerowego, wykonanie oświetlenia i odwodnienia terenu, oraz poprowadzenie rozdzielczych sieci uzbrojenia terenu.

Rada Miasta uznając powyższą konieczność za zasadniczą w odniesieniu do przyjętego kierunku zmian zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia wniesionego protestu.

Uprawnienia właściciela do swobodnego zagospodarowania nieruchomości mogą zostać ograniczone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przepisem gminnym, co wynika z władztwa planistycznego gminy nadanego jej ustawą samorządową i ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
[Podpis]
Ryszard Orzeł