

UCHWAŁA Nr XXXVII/183/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2002 roku.

w sprawie nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Żeńców-Kolejowa, przez Państwa Anetę, Józefa, Katarzynę, Krystynę Czwienczek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku, z późn.zm.) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Nie uwzględnić protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców-Kolejowa, przez Państwa Anetę, Józefa, Katarzynę, Krystynę Czwienczek, kwestionujących ustalenia w odniesieniu do działki oznaczonej nr 1009/28, której są właścicielami, w części dotyczącej przeznaczenia jej dla lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej.
Uzasadnienie faktyczne odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin

Ryszard Orzeł

Załącznik
do uchwały nr...XXXV.11.183/2002
Rady Miasta Imielin
z dnia...27.02.2002.

UZASADNIENIE

w sprawie nie uwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, przez Państwo Anetę, Józefa, Katarzynę, Krystynę Czwienzek, kwestionujących ustalenia w odniesieniu do działki oznaczonej nr 1009/28, której są właścicielami, w części dotyczącej przeznaczenia jej dla lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej.

Uzasadnienie faktyczne:

Rada Miasta Imielin przystępując do zmiany przeznaczenia terenów objętych uchwałą na tereny o zabudowie mieszkaniowo-usługowej, kierowała się zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które nie wyklucza takiego przeznaczenia terenu oraz mając na uwadze konieczność zapewnienia realizacji drogi publicznej, mogącej przejąć funkcję właściwej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

Obecny przebieg i charakter ulicy Kolejowej nie spełnia obowiązujących wymogów stawianych drodze publicznej. Modernizacja drogi gruntowej, jaką jest ul. Kolejowa, na całym odcinku istniejącego przebiegu jest niemożliwa, z uwagi na ograniczenia wynikające z aktualnego stanu zainwestowania terenu tj. zbliżenia z linią kolejową, piaskową oraz usytuowania budynku przy ul. Imielińskiej 2 i wiaduktu przy wylocie na ulicę Imielińską. Zaproponowany w projekcie planu pas terenu pod nowy przebieg drogi, wykorzystujący wykluczoną spod zabudowy budynkami mieszkalnymi strefę, wzdłuż dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć (110 kV), jest jedynym możliwym i optymalnym rozwiązaniem.

Rada Miasta uznając powyższą konieczność za zasadniczą w odniesieniu do przyjętego kierunku zmian zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia wniesionego protestu.

Uprawnienia właściciela do swobodnego zagospodarowania nieruchomości mogą zostać ograniczone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przepisem gminnym, co wynika z władztwa planistycznego gminy nadanego jej ustawą samorządową i ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
Ryszard Orzeł