

**Uchwała Nr XXX/148/2001
Rady Miasta Imielin
z dnia 31 maja 2001 roku**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego przez P. Eugeniusza JOCHEMCZYKA do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Zakładu Górniczego „Imielin” dla działki przy ul. Ściegiennego (boczna).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 22 stycznia 1999 roku z późn.zm.), Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Odrzucić w całości protest wniesiony przez P. Eugeniusza Jochemczyka w dniu 06 i 10.04.2001 roku do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Imielin”, z uwagi na uwarunkowania w wyniku których wykluczono wszelkie formy nowej zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem A15RP, na którym zlokalizowana jest działka wnoszących protest.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiącej jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bożena Piłarska
mgr Bożena Piłarska
/nr wpisu KT 1172 /

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Imielin**
Jan Woźniak
Jan Woźniak

UZASADNIENIE

odrzućcenia w całości protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego IMIELIN wniesionego przez Pana Eugeniusza Jochemczyka, zam. w Imielinie w sprawie działki nr 1011/42 przy ul. Ściegiennego (boczna)

Na podstawie Uchwały Nr X/60/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dn. 25 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego zakładu IMIELIN w Imielinie, oraz Uchwały Nr XXIV/128/2000 Rady Miejskiej w Imielinie z dn. 30 listopada 2000 r. w sprawie korekty granic będącego w opracowaniu planu miejscowego przystąpiono do sporządzania w/w planu.

Protestujący nie wniósł żadnych wniosków ani uwag po obwieszczeniu w prasie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego IMIELIN odbyło się w dniach od 12 marca do 9 kwietnia 2001 r. włącznie. Okres wnoszenia protestów i zarzutów upływał w dniu 23 kwietnia 2001 r.

Protest Pana Eugeniusza Jochemczyka wpłynął w terminie przewidzianym przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Pan Eugeniusz Jochemczyk kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego zakładu Imielin w szczególności zaś pozbawienie jego działki prawa do zabudowy, które w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin było dopuszczone w przypadku zabudowy związanej z produkcją rolną realizowaną wzdłuż dróg dojazdowych.

Ograniczenie tego prawa w przypadku Pana Eugeniusza Jochemczyka wynika z położenia działki w granicach terenu górniczego zakładu Imielin, w których to rejonach całkowicie ograniczono realizację zabudowy z uwagi na oddziaływanie kamieniołomu, w szczególności w strefie szkodliwych drgań sejsmicznych (B1) mogącej powodować zarysowania i spękania w elementach konstrukcyjnych budynków.

Ograniczenie to jest również wynikiem utrzymania przez Wojewodę potrzeby realizacji w tym rejonie drogi wojewódzkiej - obwodnicy Imielina, której dokładnej trasy w chwili obecnej nie można ustalić.

Jak wynika z protestu, Pan Jochemczyk jest właścicielem gospodarstwa o pow. 8 ha, jednak nie wynika z tego potrzeba realizacji zabudowy dla celów związanych z produkcją rolną na nowej działce, szczególnie zaś że są na niej na dzień dzisiejszy bardzo niekorzystne warunki do wskazanego zagospodarowania.

Uprawnienia właściciela do swobodnego zagospodarowania nieruchomości mogą być ograniczone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako przepisu gminnego, co wynika z władztwa planistycznego gminy nadanego jej ustawą samorządową i ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Takie ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenu górniczego stały się przyczyną konkretnych rozwiązań projektowych, co nie stanowi dowodu na naruszenie interesu prawnego właściciela nieruchomości.

Protest powyższy uważa się za nieuzasadniony i podlega odrzuceniu w całości.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Imielin

Jan Woźniak