

UCHWAŁA Nr XXVII/141/2001
Rady Miasta Imielin
z dnia 27 lutego 2001 roku.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego lokali mieszkalnych na terenie miasta Imielin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. Nr 120, poz.787 z 1998 roku) Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Wprowadzić stawki czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych wyszczególnionych w ustawie o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, to jest :

- 1/ tworzących mieszkaniowy zasób gminy,
- 2/ położonych w domach stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, których najemcy uzyskali decyzję o przydziale lub umowę na podstawie przepisów Prawa Lokalowego,
- 3/ stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem lokali wynikających z art. 2 ust.2 w/w ustawy,
- 4/ stanowiących własność państwowych osób prawnych.

§ 2

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w pełnym standardzie w wysokości 3,85 zł miesięcznie, co stanowi 2,15% wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla obliczenia wartości odtworzeniowej lokali mieszkalnych ogłaszanych Zarządzeniem Wojewody Śląskiego.

§ 3

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,92 zł miesięcznie.

§ 4

Stawka określona w § 2 i § 3 ulega obniżeniu o następujący procent z tytułu :

- | | |
|---|-------|
| 1/ brak centralnego ogrzewania | - 20% |
| 2/ brak łazienki | - 15% |
| 3/ brak gazu przewodowego | - 15% |
| 4/ brak WC w lokalu | - 13% |
| 5/ brak wody w lokalu | - 10% |
| 6/ brak kuchni w lokalu | - 5% |
| 7/ suterena | - 5% |
| 8/ poddasze | - 5% |
| 9/ wspólny przedpokój | - 3% |
| 10/ ślepa kuchnia | - 3% |
| 11/ stan techniczny budynku | - 3% |
| - budynek o dużym stopniu zniszczenia (dawno nie remontowany) | |
| 12/ położenie budynku poza centrum miasta | - 3% |
| - ul. Wyzwolenia | |
| - ul. Drzymały | |
| 13/ usytuowanie mieszkania w budynku | - 5% |
| - na czwartym i wyższym piętrze bez windy, ciemne. | |

§ 5

Łączna suma obniżek określonych w § 4 nie może przekroczyć więcej niż 65% stawki bazowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XVI/92/2000 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 25 lutego 2000 roku oraz Uchwała Nr XVIII/101/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego lokali mieszkalnych na terenie miasta Imielin.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Stawki czynszu określone Uchwałą obowiązują po upływie 1 miesiąca od wejścia w życie Uchwały z początkiem miesiąca kalendarzowego.