

UCHWAŁA Nr XVI/92/2000
Rady Miejskiej w Imielinie
z dnia 25 lutego 2000 roku.

w sprawie : ustalenia stawek czynszu regulowanego lokali mieszkalnych na terenie miasta Imielin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996r. z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. Nr 120, poz. 787 z 1998 r.) Rada Miejska w Imielinie

u c h w a l a :

§ 1

Wprowadzić stawki czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych wyszczególnionych w ustawie o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, to jest :

- 1/ tworzących mieszkaniowy zasób gminy,
- 2/ położonych w domach stanowiących własność osób fizycznych i prawnych,
których najemcy uzyskali decyzje o przydziale lub umowę na podstawie przepisów Prawa Lokalowego,
- 3/ stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem lokali wynikających z art. 2 ustawy 2 w/w ustawy,
- 4/ stanowiących własność państwowych osób prawnych.

§ 2

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,50 zł miesięcznie.

§ 3

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,75 zł miesięcznie.

§ 4

Stawka określona w § 2 i § 3 ulega obniżeniu o następujący procent z tytułu :

1/ brak centralnego ogrzewania	- 20 %
2/ brak łazienki	- 15 %
3/ brak gazu przewodowego	- 15 %
4/ brak WC w lokalu	- 13 %
5/ brak wody w lokalu	- 10 %
6/ brak kuchni w lokalu	- 5 %
7/ suterena	- 5 %
8/ poddasze	- 5 %
9/ wspólny przedpokój	- 3 %
10/ ślepa kuchnia	- 3 %

§ 5

Łączna suma obniżek określonych w § 4 nie może przekroczyć więcej niż 65 % stawki bazowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr VI/33/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego lokali mieszkalnych na terenie miasta Imielin.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych i wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2000r.

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Jedryczko
(Kt - 1875)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Imielinie

Ryszard Orzeł