

UCHWAŁA Nr XL/206/2002
RADY MIASTA IMIELIN
z dnia 31 maja 2002 roku.

w sprawie nie uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, przez Państwo Elżbietę i Kazimierza Porwoł zamieszkałych przy ul. Imielińskiej nr 6, w Imielinie.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Imielin

u c h w a l a :

§ 1

Nie uwzględnić zarzutu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, przez Państwo Elżbietę i Kazimierza Porwoł, kwestionujących ustalenia przyjęte w projekcie, dotyczące lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej.

Uzasadnienie prawne i faktyczne nie uwzględnienia zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin
Ryszard Orzeł

UZASADNIENIE

Uzasadnienie prawne :

Rada Miasta ustalając docelowe przeznaczenie terenów objętych zmianami, działa zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie – z mocy art. 4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym – władztwa planistycznego, w ramach którego gmina ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy. Naruszanie uprawnień do swobodnego zagospodarowania nieruchomości przez właścicieli gruntów, ma miejsce w przypadku konieczności realizowania niezbędnych inwestycji służących celom publicznym. Rada w powyższej sytuacji działa w ramach przysługujących jej uprawnień ustawowych.

Uzasadnienie faktyczne:

Państwo Elżbieta i Kazimierz Porwoł wniosli, w terminie 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu *projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa*, sprzeciw wobec ustaleń projektu, dotyczący lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej. Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu obejmuje część działki oznaczonej nr 1011/28, której zainteresowani są właścicielami, a w treści pisma zostało zawarte przypuszczenie uciążliwego oddziaływania planowanej drogi, w tym uniemożliwiające rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywanie przez użytkowników ogrodu przydomowego, wskazuje to na sformułowanie zarzutu naruszenia uprawnienia jakie obecnie posiadają.

Rada Miasta Imielin nie uwzględnia zarzutu wniesionego do projektu zmian planu, gdyż przedmiot i zakres ustaleń, wynika z zapisów zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego Uchwałą nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24.09.1999r., gdzie poprawa warunków komunikacyjnych stanowi jedno z generalnych założeń. Rada Miasta przystępując do zmiany przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, za zasadniczą w odniesieniu do przyjętego kierunku zmian, uznaje konieczność zapewnienia realizacji właściwej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

Zaproponowany w projekcie planu pas terenu pod nowy przebieg drogi, wykorzystujący wykluczoną spod zabudowy budynkami mieszkalnymi strefę, wzdłuż dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć (110 kV), jest jedynym możliwym i optymalnym rozwiązaniem.

Przewodniczący
Rady Miasta Imielin

Ryszard Orzeł