

**UCHWAŁA Nr XL/205/2002**  
**RADY MIASTA IMIELIN**  
**z dnia 31 maja 2002 roku.**

w sprawie nie uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, przez Państwo Anetę, Józefa, Katarzynę i Krystynę Czwenczek zamieszkałych przy ul. Wiertniczej nr 10/12 w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Imielin

**u c h w a l a :**

**§ 1**

Nie uwzględnić zarzutu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, przez Państwo Anetę, Józefa, Katarzynę, Krystynę Czwenczek, kwestionujących ustalenia przyjęte w projekcie, dotyczące lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej.

Uzasadnienie prawne i faktyczne nie uwzględnienia zarzutu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Imielin**  
**Ryszard Orzeł**

**RADCA PRAWNY**  
*Pilarska*  
**mgr Bożena Pilarska**  
/nr wpisu KT 1172 /

**Załącznik  
do Uchwały Nr XL/205/2002  
Rady Miasta Imielin z dnia 31 maja 2002 r.**

## **UZASADNIENIE**

w sprawie nie uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa, przez Państwo Anetę, Józefa, Katarzynę i Krystynę Czwienzek zamieszkałych przy ul. Wiertniczej 10/12 w Katowicach.

### ***Uzasadnienie prawne :***

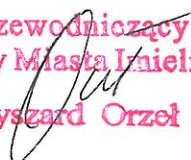
Rada Miasta ustalając docelowe przeznaczenie terenów objętych zmianami, działa zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie – z mocy art. 4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym – władztwa planistycznego, w ramach którego gmina ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy. Naruszanie uprawnień do swobodnego zagospodarowania nieruchomości przez właścicieli gruntów, ma miejsce w przypadku konieczności realizowania niezbędnych inwestycji służących celom publicznym. Rada w powyższej sytuacji działa w ramach przysługujących jej uprawnień ustawowych.

### ***Uzasadnienie faktyczne:***

Państwo Aneta, Józef, Katarzyna i Krystyna Czwienzek wnieśli, w terminie 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu *projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w rejonie ulic Żeńców – Kolejowa*, sprzeciw wobec ustaleń projektu, dotyczący lokalizacji pasa terenu pod drogę publiczną klasy lokalnej. Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu obejmuje część działki oznaczonej nr 1009/28, której zainteresowani są współwłaścicielami, a w treści pisma zostało zawarte przypuszczenie uciążliwego oddziaływania planowanej drogi, w tym uniemożliwiające korzystanie przez użytkowników z pożytków jakie daje im uprawnienie sadu w sąsiedztwie domu, wskazuje to na sformułowanie zarzutu naruszenia uprawnienia jakie obecnie posiadają.

Rada Miasta Imielin nie uwzględnia zarzutu wniesionego do projektu zmian planu, gdyż przedmiot i zakres ustaleń, wynika z zapisów zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego Uchwałą nr XI/63/99 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia 24.09.1999r., gdzie poprawa warunków komunikacyjnych stanowi jedno z generalnych założeń. Rada Miasta przystępując do zmiany przeznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, za zasadniczą w odniesieniu do przyjętego kierunku zmian, uznaje konieczność zapewnienia realizacji właściwej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

Zaproponowany w projekcie planu pas terenu pod nowy przebieg drogi, wykorzystujący wykluczoną spod zabudowy budynkami mieszkalnymi strefę, wzdłuż dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć (110 kV), jest jedynym możliwym i optymalnym rozwiązaniem.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Imielin**  
  
**Ryszard Orzeł**