

Uchwała Nr XXV/141/97
Rady Miejskiej w Imielinie
z dnia 28 lutego 1997r.

w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art 40 ust. 1 ,art 41 ust. 1 i art 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm./ oraz art. 5 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkaniowych i dodatkach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 105, poz. 509 z 1994 roku z późn. zm. / Rada Miejska w Imielinie

u c h w a l a :

§ 1

Gmina wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale mieszkalne z zasobu mieszkaniowego gminy.

§ 2

1. W pierwszej kolejności do zawarcia umów należy kierować osoby :
 - 1/ posiadające tytuł prawny do zamieszkania w budynkach podlegających rozbiórce;
 - 2/ zamieszkujące w budynkach , w których zachodzi konieczność opróżnienia lokalu z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi , mienia lub przeprowadzenia remontu;

- 3/ które przeniesione zostają do lokalu zamiennego w związku z naprawą mieszkania komunalnego;
- 4/ zakwalifikowane do otrzymania lokalu z zasobów gminy, ze względu na złe warunki mieszkaniowe i trudną sytuację materialną, o których mowa w § 3;
- 5/ dokonujące zamiany lokali komunalnych na inne lokale za zgodą dysponenta, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron;
- 6/ zakwalifikowane do otrzymania lokalu wytypowanego do remontu na koszty przyszłego najemcy;
- 7/ ubiegające się o zmianę z powodu złych warunków mieszkaniowych, ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność poprawy warunków mieszkaniowych, z ważnych przyczyn rodzinnych i społecznych.

§ 3

1. Za osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów gminy w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 4 uważa się osoby :
 - 1/ zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub zamieszkujące w lokalach, gdzie nie ma zabezpieczonej odrębnej izby zapewniającej co najmniej 5 m² powierzchni na 1 - go członka rodziny;
 - 2/ średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 3/ zameldowanie na terenie gminy Imielin na pobyt stały.
2. Warunki wymienione w ust.1 muszą być spełnione łącznie.

§ 4

1. Na lokale socjalne kierować w pierwszej kolejności osoby :
 - 1/ które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej,
 - 2/ które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 3/ opuszczające domy dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
 - 4/ opuszczające zakłady karne i inne, mające skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową uniemożliwiającą powrót do stałego miejsca pobytu.
2. Do wynajmu lokali socjalnych posiadają również uprawnienia osoby :
 - 1/ których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekroczył 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 2/ zamieszkują w lokalu, w którym nie mają zabezpieczonej odrębnej izby, zapewniającej co najmniej 5 m² powierzchni na 1 członka rodziny;
 - 3/ zameldowane na terenie gminy Imielin na pobyt stały.
3. Warunki wymienione w ust. 2 muszą być spełnione łącznie.
4. Umowa na lokal socjalny może być zawarta na okres pół roku z możliwością przedłużenia , jeżeli najemca nadal spełnia warunki określone w ust. 1 i 2.
5. Na lokale socjalne przeznacza się lokale mieszkalne posiadające nie więcej niż dwa urządzenia techniczne i spełniające warunki określone w art. 3 ust.4 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.
6. Czynsz za lokale socjalne ustala Rada Miejska.

§ 5

W szczególnych przypadkach nie wymienionych w § 2,3 i 4 niniejszej uchwały rozstrzyga Zarząd Miasta.

§ 6.

Do dochodu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 oraz w § 4 ust.2 pkt 1 zalicza się dochód przeliczony na 1-go członka rodziny według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 7

1. Sprawy mieszkaniowe podlegają kontroli społecznej.
2. Zarząd Miasta powołuje komisję mieszkaniową i określa jej zadania oraz skład osobowy z uwzględnieniem ust.1.

§ 8.

1. Listę osób ubiegających się o mieszkanie sporządza Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej.
2. Komisja mieszkaniowa opiniuje wnioski osób ubiegających się o mieszkanie i ustala listę osób z którymi powinny być sporządzone umowy najmu.
3. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jest zatwierdzenie listy o której mowa w ust.2 przez Zarząd Miasta.

§ 9.

Jeżeli osoba zatwierdzona do podpisania umowy, nie podpisze jej w ciągu 14 dni lub nie zasiedli mieszkania w terminie 30 dni, to na lokal ten skierowana zostanie następna osoba z listy.

§ 10.

Referat Gospodarki Komunalnej sporządza wykazy mieszkań oraz lokali socjalnych przeznaczonych do zasiedlenia.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 02 lipca 1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych / Dz.U. Nr 105 poz. 509 z późn.zm/ oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

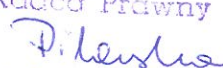
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Imielin.

§ 13.

Uchwała podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Imielinie

mgr Bernadeta Ficek

Rada Prawny

mgr Bożena Pilarzka