

Uchwała Nr VIII/46/95
Rady Miejskiej w Imielinie
z dnia 29 września 1995r.

w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego za nieruchomości
stanowiące własność komunalną miasta Imielin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt9 lit.a z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym/Dz.U. Nr16 poz.95 z późn.zm./ oraz
art.4 ust.1 i art.23 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.
o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity
Dz.U. z 1991r. Nr30 poz.127 z późn. zm./ Rada Miejska w Imielinie

u c h w a l a :

§ 1

Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność
komunalną wydzierżawione na cele - jak w załączniku do Uchwały.

§ 2

Zobowiązać Zarząd Miasta Imielin do prowadzenia negocjacji ze
stronami w oparciu o stawki zawarte w wytycznych.

§ 3

Podać do publicznej wiadomości obowiązujące wytyczne do ustalania
cen za dzierżawę gruntów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchylić Uchwałę Nr VII/41/95 Rady Miejskiej w Imielinie z dnia
9 września 1995r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
za nieruchomości stanowiące własność komunalną miasta Imielin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADOA PRAWNY

mgr Zdzisław Włóczęga

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Imielinie

mgr Bernadeta Fieck

Załącznik do Uchwały
Nr VIII/46/95
Rady Miejskiej w Imielinie
z dnia 29 września 1995r.

Wytyczne do ustalania stawek czynszu za nieruchomości stanowiące własność komunalną, wydzierżawiane na cele :

- rolne
- handlowe
- przemysłowe,składowe i usługowe
- widowiskowo-rozrywkowe
- garaże

§ 1

Nieruchomości oddaje się w dzierżawę osobom prawnym lub fizycznym na podstawie zawartej umowy między dzierżawcą i wydzierżawiającym w oparciu o przepisy art.4 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 1991r. Nr30 poz.127) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 2

Czynsz dzierżawny ustala się w umowie.
Przy ustaleniu czynszu za grunty rolne uwzględnia się następujące kryteria: klasa gruntu, rodzaj użytku, okręg podatkowy w/g przepisów o podatku rolnym.

§ 3

Ustala się następujące stawki czynszu na cele rolne w odniesieniu do 1 ha w skali rocznej

Rodzaj gruntu	Wysokość stawki w zł/ha		
	klasa III	IV	VIVI
Grunty orne i użytki zielone	50 zł	30zł	bez opłat
Uprawy warzywnicze, ogrody przydomowe	200 zł bez względu na klasę		

§ 4

Stawki czynszu określone w §3 można obniżyć o 75%, a osoby których jedynym źródłem utrzymania jest rolnictwo zwalnia się całkowicie z opłat.

§ 5

Tereny stanowiące ugory i nieużytki mogą być zwolnione z opłat dzierżawy na okres 3 lat.

§ 6

Stawki czynszu za grunty dzierżawione na cele handlowe ustala się w wysokości 1z/m² w skali miesięca. Przy szczególnie atrakcyjnej lokalizacji Zarząd Miasta Inielin może określić w drodze negocjacji stawki wyższe.

§ 7

Stawki czynszu za grunty na cele usługowe, przemysłowe, składowe ustala się w wysokości 0,2 z/m² w stosunku miesięcznym.

§ 8

Stawki czynszu dzierżawnego za tereny przeznaczone na cele imprez widowiskowo rozrywkowych /strzelnice, karuzele, stragany, cyrki, lunaparki/ 0,03z/m²/dobę.

§ 9

Stawki₂ czynszu za grunty pod garażami ustala się w wysokości 0,2z/m² w stosunku miesięcznym.

§ 10

Wykorzystanie gruntu niezgodnie z przeznaczeniem może spowodować rozwiązanie umowy lub zmianę czynszu dzierżawnego- wzrost trzykrotny.

§ 11

W każdym przypadku przed zawarciem umowy należy zbadać przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.