

U C H W A Ł A Nr VII/ 41/95

Rady Miejskiej w Imielinie
z dnia 9 września 1995r.

w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego za nieruchomości
 stanowiące własność komunalną miasta Imielin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16
poz.95 z późn.zm./ oraz art.4 ust.1 i art.23 ust.1
Rada Miejska w Imielinie

u c h w a ł a :

§ 1.

Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność
komunalną wydzierżawiane na cele - jak w załączniku do Uchwały.

§ 2.

Zobowiązać Zarząd Miasta Imielin do prowadzenia negocjacji ze
stronami w oparciu o stawki zawarte w wytycznych.

§ 3.

Podać do publicznej wiadomości obowiązujący cennik dzierżaw.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

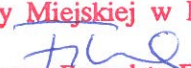
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Zdzisław Włóczęga

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Imielinie


mgr Bernadeta Ficek

Wytyczne do ustalenia stawek czynszu za nieruchomości stanowiące własność komunalną, wydzielane na cele :

- rolne
- handlowe
- przemysłowe, składowe i usługowe
- widowiskowo-rozrywkowe
- garaże

§ 1.

Nieruchomości oddaje się w dzierżawę osobom prawnym lub fizycznym na podstawie zawartej umowy między dzierżawcą i wydzielającym w oparciu o przepisy art.4 ust.1 ustawy z dnia 29.04.1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U., 1991r. Nr 30 poz.127) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 2.

Czynsz dzierżawny ustala się w umowie.
Przy ustaleniu czynszu za grunty rolne uwzględnia się następujące kryteria:
klasa gruntu, rodzaj użytku, okręg podatkowy w/g przepisów o podatku rolnym.

§ 3.

Ustala się następujące stawki czynszu na cele rolne w odniesieniu do 1 ha w skali rocznej

Rodzaj gruntu	Wysokość stawki w zł /ha		
	klasa III	IV	V i VI
Grunty orne i użytki zielone	50 zł	30 zł	bez opłat
Uprawy warzywnicze ogrody przydomowe	200 zł bez względu na klasę		

§ 4.

Stawki czynszu określone w § 3 można obniżyć o 75%, a osoby których jedynym źródłem utrzymania jest rolnictwo zwalnia się całkowicie z opłat.

§ 5.

Tereny stanowiące ugory i nieużytki mogą być zwolnione z opłat dzierżawy na okres 3 lat.

§ 6.

Stawki czynszu za grunty dzierżawione na cele handlowe ustala się w wysokości 1 zł/m² w skali miesiąca. Przy szczególnie atrakcyjnej lokalizacji Zarząd Miasta Imielin może określić w drodze negocjacji stawki wyższe.

§ 7.

Stawki czynszu za grunty na cele usługowe, przemysłowe, składowe ustala się w wysokości 0,2 zł/m² w stosunku miesięcznym.

§ 8.

Stawki czynszu dzierżawnego za tereny przeznaczone na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych /strzelnice, karuzele, stragany, cyrki, lunaparki / 0,03 zł/m²/dobę.

§ 9.

Stawki czynszu za grunty pod garażami ustala się w wysokości 0,2 zł/m² w stosunku miesięcznym.

§ 10.

Wykorzystanie gruntu niezgodne z przeznaczeniem może spowodować rozwiązanie umowy lub zmianę czynszu dzierżawnego -wzrost trzykrotny.

§ 11.

W każdym przypadku przed zawarciem umowy należy zbadać przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.