

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, **przy ul. Wandy oznaczonej jako działka nr 1712/34 o powierzchni 1087 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: RV.

Działka nr 1712/34 zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: działka numer 1712/34, położenie: Śląskie, Powiat Bieruńsko – Lędziński, Imielin, ul. Wandy, grunty orne (R), powierzchnia: 1087 m². W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP i IV wolne są od wpisów. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogowa (wpis z 1859 r.).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Wandy. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, jest płaska, porośnięta roślinnością, nieuzbrojona. Uzbrojenie techniczne: sieci gazowa, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna przebiega w działce numer 1714/34 (droga wewnętrzna) oraz ul. Wandy (droga publiczna). Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wandy poprzez działkę numer 1714/34, stanowiącą własność Gminy Imielin. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1712/34 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru "JAMNICE" - część A, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 grudnia 2019 r., poz. 8660). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 1712/34 ma następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu - C1.MN). Zagospodarowanie działki może nastąpić zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 236 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 23 600,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 7 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „Wadium na działkę nr 1712/34 o pow. 1087 m² położoną w Imielinie przy ul. Wandy.”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 12 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tutaj. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

IMIELIN

Krzysztof Hajduczek