

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

### **BURMISTRZ MIASTA IMIELIN OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędzki, jednostka ewidencyjna 241402\_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402\_1.0001 Imielin, przy ul. Wandy oznaczonej jako działka nr 1712/34 o powierzchni 1087 m<sup>2</sup>, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: RV.**

Działka nr 1712/34 zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: działka numer 1712/34, położenie: Śląskie, Powiat Bieruńsko – Lędzki, Imielin, ul. Wandy, grunty orne (R), powierzchnia: 1087 m<sup>2</sup>. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP i IV wolne są od wpisów. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogowa (wpis z 1859 r.).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Wandy. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, jest płaska, porośnięta roślinnością, nieuzbrojona. Uzbrojenie techniczne: sieci gazowa, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna przebiega w działce numer 1714/34 (droga wewnętrzna) oraz ul. Wandy (droga publiczna). Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wandy poprzez działkę numer 1714/34, stanowiącą własność Gminy Imielin. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 1712/34 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru "JAMNICE" - część A, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/98/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 27 listopada 2019 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 grudnia 2019 r., poz. 8660). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 1712/34 ma następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu - C1.MN). Zagospodarowanie działki może nastąpić zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 236 000,00 zł**  
(słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług  
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej  
stawki 23%.

**Wadium ustalone zostało na kwotę: 23 600,00 zł**  
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100)

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się  
w dniu 12 października 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.**

#### Ogólne warunki przetargu:

##### **1. Wadium:**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie **do 7 października 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „Wadium na działkę nr 1712/34 o pow. 1087 m<sup>2</sup> położoną w Imielinie przy ul. Wandy.”

- **Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.**
  - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy.
  - Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
2. Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.
  3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  5. Cała cena sprzedaży zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.
  6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
  7. Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów, a także niwelacji i uporządkowania terenu.
  8. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, Gmina Imielin nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
  9. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a prawnym nieruchomości.
  10. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zleca uprawnionemu geodecie okazanie punktów granicznych bądź wznowienie granic nabytej nieruchomości.
  11. Cudzoziemcy nabywają nieruchomość na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Udział w przetargu oznacza zaakceptowanie przez uczestników przetargu:

- stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży;
- warunków przetargu zawartych w treści niniejszego ogłoszenia, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

1. **dowód wniesienia wadium,**
2. **dowód tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
3. **aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej** – w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, a nieruchomość ma być nabyta w ramach prowadzonej działalności.
4. **oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika.** Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł (za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.). Opłatę skarbową uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Imielin lub przelewem na rachunek bankowy tuż. Urzędu: **Bank PEKAO S.A. 58 1240 4227 1111 0000 4845 9484 (konto dochodowe),**

5. **oświadczenie uczestnika przetargu stanowiące Załącznik Nr 1** (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji),
6. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, pod warunkiem, że posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej. Oświadczenie małżonka, stanowiące **Załącznik nr 2**, można pobrać ze strony internetowej lub w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji tutaj. Urzędu.

Wymagane dokumenty składane w postępowaniu przetargowym muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w innym języku wraz z oryginałem dokumentu należy przedłożyć uwierzytelnione tłumaczenie na język polski.

Zagraniczne dokumenty urzędowe przedkładane w toku postępowania przetargowego muszą spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczone przez właściwy Konsulat lub Ambasadę RP, chyba, że przepisy prawne lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

Burmistrz Miasta Imielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tutaj. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl).

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*Krzysztof Hajdúczek*