

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.36.2026
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Turystycznej i ul. Heweliusza, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIX/200/2006 Rady Miasta Imielin z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie zamiany gruntów położonych w rejonie ul. Turystycznej i ulicy Jana Heweliusza

Burmistrz Miasta Imielin zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Imielin, położoną w Imielinie przy ul. Turystycznej i ul. Heweliusza, oznaczoną jako działka nr 4855/224 o pow. 0,0443 ha, obręb Imielin, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00022853/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
będącej własnością Gminy Imielin, położonej przy ul. Turystycznej i ul. Heweliusza w Imielinie,
a przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do zbycia w drodze zamiany poniżej wskazanej nieruchomości:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ – działka nr 4855/224 zapisana jest w księdze wieczystej KAL/00022853/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Miasto Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW – Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, jednostka rejestrowa gruntów G3309.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek			Cena nieruchomości
		Symbol użytku	Powierzchnia [ha]	Opis użytku	
4855/224	0,0443	ŁIV	0,0359	Łąki trwałe	77 268,00 zł
		B	0,0084	Tereny mieszkaniowe	

Zbycie nieruchomości przez Gminę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – nieruchomość przeznaczona do zamiany położona jest w peryferyjnej części Miasta Imielin, u zbiegu ul. Turystycznej i ul. Heweliusza. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych o nawierzchniach bitumicznych - ul. Turystycznej i ul. Heweliusza. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, sieci gazociągowej biegnących wzdłuż ul. Turystycznej i ul. Heweliusza. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna. Działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 4 m, który przylega bezpośrednio do pasa drogowego dróg publicznych gminnych ul. Turystycznej i ul. Heweliusza, z pozostałych stron otoczony jest działką oznaczoną numerem 4860/92 stanowiącą własność osób fizycznych. Aktualnie w części jest użytkowana rolniczo, pozostała część wykorzystywana jest jako część posesji położonej przy ul. Heweliusza 2.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA – działka numer 4855/224 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Imielińskiej – Północ (zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/323/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 listopada 2022 r., poz. 6960) i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu F1.MN).

FORMA ZBYCIA – zamiana nieruchomości dokonana pomiędzy Gminą Imielin, a osobą fizyczną. Wartość zamienianych nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 31 lipca 2026 r.**