

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.34.2026**  
**BURMISTRZA MIASTA IMIELIN**

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonych przy ul. Wyzwolenia w Imielinie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

**Burmistrz Miasta Imielin**  
**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położone przy ul. Wyzwolenia w Imielinie (obręb Imielin), obejmujące działkę numer 864/66 o pow. 20 509 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 863/66 o pow. 1080 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KA1L/00041486/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 2.**

Nieruchomości zostały opisane w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu [www.imielin.pl](http://www.imielin.pl),
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**IMIELIN**

*Krzysztof Hajduczek*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

**INSPEKTOR**

*mgr Weronika Wierzbka*

Idr: 4F4A6FAA-1860-49A8-8569-539FA821A92E. Podpisany

Radca Prawny  
*Damian Kordek*  
Damian Kordek

Załącznik do zarządzenia nr BM.0050.34.2026

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat**

**Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazanych nieruchomości:**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ** - działki numer 864/66 i 863/66 zapisane są w księdze wieczystej KA1L/00041486/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW**

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
864/66	Imielin jedn. rej. 4440	20509	RV	15750	15750 (RV)	KA1L/00041486/2
			LIV	4759	4759 (LIV)	
863/66	Imielin jedn. rej. 4440	2547	RV	1855	1080 (RV)	KA1L/00041486/2
			B	692		

**OPIS NIERUCHOMOŚCI** - nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w Imielinie przy ul. Wyzwolenia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** - nieruchomości objęte są ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Imielińskiej - Północ, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/323/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 7 listopada 2022 r., poz. 6960), zgodnie z którym działki numer 864/66 i 863/66 mają następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: A8.MN).

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

**WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY** - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.13.2026 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin przeznaczonych na cele rolne o powierzchni powyżej 20 000 m<sup>2</sup> do 30 000 m<sup>2</sup> i wynosi 200,00 zł rocznie.

**TERMIN WNOŠENIA OPŁAT** - czynsz dzierżawny należy wnosić do 30 września, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT** - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**CZAS TRWANIA DZIERŻAWY** - czas oznaczony do 3 lat.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
na okres... 21 ... dni w terminie  
od... 17. CZE. 2026 .....  
do... 08. LIP. 2026 .....

**BURMISTRZ MIASTA  
IMIELIN**

*Krzysztof Hajduczek*

**KIEROWNIK**

Referatu Geodezji i Przestrzennej i Geodezji