

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.57.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości,
położonej przy ul. Janusza Kusocińskiego w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz parking, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/96/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. Janusza Kusocińskiego w Imielinie,

Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość położoną przy ul. Janusza Kusocińskiego (obręb Imielin), obejmującą działkę numer 412/63 o pow. 1251 m², zapisaną w księdze wieczystej wykaz 1086 Imielin prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz parking.

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz parking na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr BM.0050.57.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 3 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz parking na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz parking na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ - działka numer 412/63 zapisana jest w księdze wieczystej wykaz 1086 Imielin, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
412/63	Imielin jedn. rej. 3775	1251	B	1251	1251 m ² , w tym: 951 m ² - ogród przydomowy. 300 m ² - parking	wykaz 1086 Imielin

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Janusza Kusocińskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Biskupa Stanisława Adamskiego -część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/406/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 30 października 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 listopada 2023 r., poz. 8334). Zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomość ma następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu - C1.MN) oraz teren dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu - 9.KDD).

Nieruchomość przeznaczona jest na ogród przydomowy oraz parking.

WYSOKOŚĆ OPLATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz za dzierżawę ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin i wynosi 0,15 zł/m² rocznie netto za teren przeznaczony pod ogrody przydomowe (...) oraz 0,30 zł/m² rocznie netto za teren przeznaczony pod parking. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOSZENIA OPLAT - czynsz dzierżawny należy wносить do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.