

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, **przy ul. Rzemieślniczej oznaczonej jako działka nr 4580/304 o powierzchni 3888 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3210, symbol użytku: Ba.

Działka nr 4580/304 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021621/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP i IV wolne są od wpisów. W dziale II wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogowa.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego trapezu, jest płaska, porośnięta częściowo roślinnością, drzewami i krzewami. Uzbrojenie techniczne: przez centralną część działki na całej jej długości przebiegają sieci wodociągowa i kanalizacyjna, z kolei sieć energetyczna i gazowa przebiegają w ul. Rzemieślniczej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno – magazynowa oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Rzemieślniczej.

Nieruchomość obecnie jest przedmiotem umów dzierżawy z przeznaczeniem na ekspozycję handlową (część działki) oraz plac składowy do jachtów i sprzętu szkutniczego (część działki).

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 4580/304 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLVII/322/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowozachęty (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 7 listopada 2022 r., poz. 6959), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **A6.P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów lub zabudowy usługowej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego. Mając na uwadze zapisy ww. planu miejscowego wyznaczono pasy technologiczne od magistralnej sieci wodociągowej – DN 1600 po 10 m w każdą stronę od osi sieci, ustalono nakaz ich uwzględnienia w przypadku zagospodarowania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 351 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 35 100,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 5 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „Wadium na działkę nr 4580/304 o pow. 3888 m² położoną w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej.”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 12 listopada 2025 r. o godz. 10³⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Krzysztof Hajduczek