

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bielski – będziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, przy ul. Rzemieślniczej oznaczonej jako działka nr 4580/304 o powierzchni 3888 m², zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3210, symbol użytku: Ba.

Działka nr 4580/304 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021621/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP i IV wolne są od wpisów. W dziale II wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogowa.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego trapezu, jest płaska, porośnięta częściowo roślinnością, drzewami i krzewami. Uzbrojenie techniczne: przez centralną część działki na całej jej długości przebiegają sieci wodociągowa i kanalizacyjna, z kolei sieć energetyczna i gazowa przebiegają w ul. Rzemieślniczej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno – magazynowa oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Rzemieślniczej.

Nieruchomość obecnie jest przedmiotem umów dzierżawy z przeznaczeniem na ekspozycję handlową (część działki) oraz plac składowy do jachtów i sprzętu skutniczego (część działki).

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 4580/304 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLVII/322/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowozachęty (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 7 listopada 2022 r., poz. 6959), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **A6.P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów lub zabudowy usługowej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego. Mając na uwadze zapisy ww. planu miejscowego wyznaczono pasy technologiczne od magistralnej sieci wodociągowej – DN 1600 po 10 m w każdą stronę od osi sieci, ustalono nakaz ich uwzględnienia w przypadku zagospodarowania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 351 000,00 zł
(słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 35 100,00 zł
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100)

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się
w dniu 12 listopada 2025 r. o godz. 10³⁰
w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.**

Ogólne warunki przetargu:

1. Wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 5 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.:**

88 1240 4227 1111 0000 4843 9835 (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 4580/304 o pow. 3888 m² położoną w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej.*”

- **Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.**
 - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarcie umowy.
 - Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
2. Cena wywoławcza nie zawiera podatku oraz innych opłat.
 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Cała cena sprzedaży zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.
 6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
 7. Nabywca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnego, dla zamierzonej inwestycji, uzbrojenia technicznego i uzyskania we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów, a także niwelacji i uporządkowania terenu.
 8. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją, Gmina Imielin nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
 9. Organizator sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a prawnym nieruchomości.
 10. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zleca uprawnionemu geodecie okazanie punktów granicznych bądź wznowienie granic nabytej nieruchomości.
 11. Cudzoziemcy nabywają nieruchomość na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Udział w przetargu oznacza zaakceptowanie przez uczestników przetargu:

- stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży;
- warunków przetargu zawartych w treści niniejszego ogłoszenia, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

1. **dowód wniesienia wadium,**
2. **dowód tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,
3. **aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej** – w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, a nieruchomość ma być nabyta w ramach prowadzonej działalności.
4. **oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika.** Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł (za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.) Opłatę skarbową uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Imielin lub przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu: **Bank PEKAO S.A. 58 1240 4227 1111 0000 4845 9484** (konto dochodowe),

5. **oświadczenie uczestnika przetargu stanowiące Załącznik Nr 1** (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji),
6. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, pod warunkiem, że posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej. Oświadczenie małżonka, stanowiące **Załącznik nr 2**, można pobrać ze strony internetowej lub w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji tut. Urzędu.

Wymagane dokumenty składane w postępowaniu przetargowym muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w innym języku wraz z oryginałem dokumentu należy przedłożyć uwierzytelnione tłumaczenie na język polski.

Zagraniczne dokumenty urzędowe przedkładane w toku postępowania przetargowego muszą spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczone przez właściwy Konsulat lub Ambasadę RP, chyba, że przepisy prawne lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

Burmistrz Miasta Imielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
Krzysztof Hajduczek