

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.52.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości,
położonej przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę
z przeznaczeniem na terenowy tor rowerowy, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/85/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 22 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie,

Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość położoną przy ul. Św. Brata Alberta w Imielinie (obręb Gać), obejmującą część działki numer 932/42 o pow. 3000 m², zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00026899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na terenowy tor rowerowy.

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na terenowy tor rowerowy na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tegoż Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na terenowy tor rowerowy na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na terenowy tor rowerowy na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ - działka numer 932/42 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00026899/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
932/42	Gać jedn. rej. 162	4117	Bi	4117	3000 (Bi)	KA1L/00026899/9

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Św. Brata Alberta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Teren jest porośnięty trawą, ogrodzony.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 lipca 2018 r., poz. 4434). Zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomość ma następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (symbol planu: D5.MN-U).

Nieruchomość przeznaczona jest na terenowy tor rowerowy.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz za dzierżawę ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.73.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 11 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod terenowy tor rowerowy i wynosi 50 zł/rok netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz dzierżawny należy wносить do 30 września każdego roku, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.