

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.44.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, obejmujących lokale użytkowe położone przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie, przeznaczonych do najmu na czas oznaczony do trzech lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2024.1465 z późn. zm), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/75/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 30 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ulicy Imielińskiej 87 w Imielinie, Uchwały Nr XVIII/76/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 30 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ulicy Imielińskiej 87 w Imielinie oraz Uchwały Nr XVIII/77/2025 Rady Miasta Imielin z dnia 30 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonej przy ulicy Imielińskiej 87 w Imielinie

Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w najem na czas oznaczony do trzech lat:

- 1) Lokal użytkowy nr 4, położony w budynku przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie, o pow. użytkowej 17,57 m².
- 2) Lokal użytkowy nr 3, położony w budynku przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie, o pow. użytkowej 15,00 m².
- 3) Lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Imielińskiej 87 w Imielinie, o pow. użytkowej 46,19 m².

§ 2.

Nieruchomości zostały opisane w Wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z przeznaczeniem na czas oznaczony do trzech lat, stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczonych Wykazach do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKAL UŻYTKOWY

przeznaczony do oddania w najem przez Miasto Imielin

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem kancelarii adwokackiej na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ - Lokal użytkowy nr 4 jest częścią budynku i nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej. Budynek znajduje się na działce numer 1105/234, która zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00023110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości - lokalu [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do najmu [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia działki [m ²]		
1105/234	Imielin k.m. 2 jedn. rej. G3309	17,57	B	1878	17,57	Brak księgi wieczystej dla lokalu

OPIS NIERUCHOMOŚCI - lokal użytkowy nr 4 przeznaczony do oddania w najem położony jest w Imielinie, przy ul. Imielińskiej 87 na drugim piętrze (wejście od podwórka). Jest to lokal użytkowy składający się z jednego pokoju, WC i woda wspólne na korytarzu. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, energię elektryczną.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy – Kancelaria Adwokacka Katarzyna Pastuszka, na funkcjonowanie kancelarii adwokackiej, na czas oznaczony do 3 lat.

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI - Lokal użytkowy obecnie jest najmowany przez Kancelarie Adwokacką Katarzyna Pastuszka.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU - czynsz najmu wynosi 566,73 zł netto za każdy miesiąc najmu. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. W opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania. Dodatkowo najemca będzie ponosił opłaty za zużycie wody i odprowadzenia ścieków - wg umownego ryczału raz na miesiąc, wywóz nieczystości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji, podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji. Po stronie najemcy są również koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, bhp itp.,

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz najmu należy wносить do 25 dnia każdego miesiąca

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.

CZAS TRWANIA NAJMU - czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKAL UŻYTKOWY

przeznaczony do oddania w najem przez Miasto Imielin

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem kancelarii radców prawnych na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ - Lokal użytkowy nr 3 jest częścią budynku i nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej. Budynek znajduje się na działce numer 1105/234, która zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00023110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości - lokalu [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do najmu [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia działki [m ²]		
1105/234	Imielin k.m. 2 jedn. rej. G3309	15,00	B	1878	15,00	Brak księgi wieczystej dla lokalu

OPIS NIERUCHOMOŚCI - lokal użytkowy nr 3 przeznaczony do oddania w najem położony jest w Imielinie, przy ul. Imielińskiej 87 na pierwszym piętrze (wejście od podwórka). Jest to lokal użytkowy składający się z jednego pokoju, WC i woda wspólne na korytarzu. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, energię elektryczną.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy – Kancelarii Radcy Prawnego ADLER Dariusz Orzeł, na funkcjonowanie kancelarii radców prawnych, na czas oznaczony do 3 lat.

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI - Lokal użytkowy obecnie jest najmowany przez Kancelarię Radcy Prawnego ADLER Dariusz Orzeł

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU - czynsz najmu wynosi 548,15 zł netto za każdy miesiąc najmu. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. W opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania. Dodatkowo najemca będzie ponosił opłaty za zużycie wody i odprowadzenia ścieków - wg umownego ryczału raz na miesiąc, wywóz nieczystości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji, podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji. Po stronie najemcy są również koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, bhp itp.,

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz najmu należy wносить do 25 dnia każdego miesiąca

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.

CZAS TRWANIA NAJMU - czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKAL UŻYTKOWY

przeznaczony do oddania w najem przez Miasto Imielin

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem kancelarii notarialnej na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazaną nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ - Lokal użytkowy jest częścią budynku i nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej. Budynek znajduje się na działce numer 1105/234, która zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00023110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb k.m. jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości - lokalu [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do najmu [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia działki [m ²]		
1105/234	Imielin k.m. 2 jedn. rej. G3309	46,19	B	1878	46,19	Brak księgi wieczystej dla lokalu

OPIS NIERUCHOMOŚCI - lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem położony jest w Imielinie, przy ul. Imielińskiej 87 na pierwszym piętrze (wejście od podwórka). Jest to lokal użytkowy składający się z trzech pokoi, WC i woda wspólne na korytarzu. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, energię elektryczną.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - lokal użytkowy przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy – Kancelarii Notarialnej Paulina Siekańska, na funkcjonowanie kancelarii notarialnej, na czas oznaczony do 3 lat.

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI - Lokal użytkowy obecnie jest najmowany przez Kancelarię Notarialną Paulina Siekańska

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU - czynsz najmu wynosi 2202,40 zł netto za każdy miesiąc najmu. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. W opłacie czynszowej z tytułu najmu wliczono opłaty z tytułu korzystania z centralnego ogrzewania. Dodatkowo najemca będzie ponosił opłaty za zużycie wody i odprowadzenia ścieków - wg umownego ryczałtu raz na miesiąc, wywóz nieczystości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji, podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji. Po stronie najemcy są również koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, bhp itp.,

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz najmu należy wносить do 25 dnia każdego miesiąca

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.

CZAS TRWANIA NAJMU - czas oznaczony do 3 lat.