

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.33.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej przy ul. Wyzwolenia w Imielinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na parking, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta Imielin
zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość położoną przy ul. Wyzwolenia w Imielinie (obręb Imielin), obejmującą część działki numer 2931/215 o pow. 500 m², zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00022201/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na parking.

§ 2.

Nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na parking na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na stronie internetowej tutejszego Urzędu www.imielin.pl,
- podania informacji o zamieszczeniu Wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczoł

Id: 72AE9516-E57E-4559-8727-ACF2516D0944. Podpisany

Danilo Kosa

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.33.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na parking na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Miasta Imielin informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na parking na czas oznaczony do 3 lat poniżej wskazanych nieruchomości:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ - działka numer 2931/215 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00022201/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW

Nr działki	Obręb jedn. rej. gruntów	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Użytek		Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [m ²]	Księga wieczysta
			Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
2931/215	Imielin jedn. rej. 4617	17 686	dr	17 686	500	KA1L/00022201/2

OPIS NIERUCHOMOŚCI - nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest w Imielinie przy ul. Wyzwolenia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA -

część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie ulic Wyzwolenia, Ściegiennego, Poniatowskiego i Nowozachęty, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/175/2013 Rady Miasta Imielin z dnia 27 lutego 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XIV/103/2019 Rady Miasta Imielin z dnia 18 grudnia 2019r., dla którego ogłoszono tekst jednolity uchwałą Nr XXIII/160/2020 Rady Miasta Imielin z dnia 25 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 2 grudnia 2020r., poz. 8504) i ma następujące przeznaczenie: teren zieleni urządzonej (symbol planu: A10.ZP) oraz teren dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu: 2.KDL).

Nieruchomość przeznaczona jest na parking.

WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY - czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin przeznaczonych na parking i wynosi 0,30 zł/m² rocznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

TERMIN WNOSZENIA OPŁAT - czynsz dzierżawny należy wносить do 30 września, przelewem na rachunek bankowy tut. Urzędu.

ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT - zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza Miasta Imielin oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

CZAS TRWANIA DZIERŻAWY - czas oznaczony do 3 lat.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji i Przemysłu

mgr Ewelina Goczoł

Id: 72AE9516-E57E-4559-8727-ACF2516D0944. Podpisany

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN

Krzysztof Hajduczek