

INFORMACJA

BURMISTRZ MIASTA IMIELIN INFORMUJE O OGŁOSZENIU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie, województwo śląskie, powiat bieruńsko – lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1 Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, **przy ul. Józefa Hallera oznaczonej jako działka nr 2423/319 o powierzchni 391 m²** zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją 3309, symbol użytku: PsV – 91 m² oraz RV – 300 m².

Działka nr 2423/319 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021802/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 41-400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-SP, III i IV wolne są od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie przy ul. Józefa Hallera. Działka posiada kształt prostokąta szerokości około 8 m, ze ściętym północno-wschodnim narożnikiem, jest płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Uzbrojenie techniczne (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna) przebiega w ul. Józefa Hallera. Dodatkowo na części przedmiotowej działki posadowiona jest sieć kanalizacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Józefa Hallera.

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 2423/319 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LI/355/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Cisowiec” (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1310 z dnia 10 lutego 2023 r.), zgodnie z którym ww. nieruchomość ma następujące przeznaczenie: **D1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki 23%.

Wadium ustalone zostało na kwotę: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu – w terminie do 15 maja 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Imielin: **Bank PEKAO S.A.: 88 1240 4227 1111 0000 4843 9835** (konto depozytowe) z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na działkę nr 2423/319 o pow. 391 m² położoną w Imielinie przy ul. Hallera.*”

Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Imielin.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 21 maja 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w sali 11 Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Urzędu Miasta Imielin (II piętro, pokój 38) oraz pod numerami telefonu (32) 225 41 40 oraz 225 41 38, w godzinach pracy tut. Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Imielin www.imielin.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Imielin, a także na stronie internetowej www.imielin.pl.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

Opus