

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.30.2025
BURMISTRZA MIASTA IMIELIN

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Kolejowej, stanowiącej własność Gminy Imielin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr V/22/2011 Rady Miasta Imielin z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zbycia działek położonych w rejonie ul. Karola Miarki, ul. Kolejowej, ul. Wiosennej, ul. Michała Drzymały w Imielinie,

Burmistrz Miasta Imielin zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Imielinie, obręb Imielin, przy ul. Kolejowej, oznaczoną jako działka numer 1291/70 o powierzchni 902 m². Własność przedmiotowej nieruchomości zapisana jest na rzecz Gminy Imielin w księdze wieczystej nr KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Ww. nieruchomość została opisana w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji oraz zobowiązuje się do:

- wywieszenia Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Imielin przy ul. Imielińskiej 81,
- zamieszczenia na stronie internetowej tut. Urzędu www.imielin.pl,
- podania do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu Wykazu przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.30.2025

Burmistrza Miasta Imielin

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY IMIELIN, POŁOŻONEJ PRZY UL. KOLEJOWEJ W IMIELINIE, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Burmistrz Miasta Imielin przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wskazaną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - działka numer 1291/70 zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, 41 - 400 Mysłowice, ul. Krakowska 2. W dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Imielin. Działy I-Sp, III i IV są wolne od wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - Województwo Śląskie, Powiat Bieruńsko - Lędziński, jednostka ewidencyjna 241402_1, Imielin, obręb ewidencyjny 241402_1.0001 Imielin, jednostka rejestrowa G3309.

Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Użytek		Opis użytku	Cena sprzedaży netto
		Symbol użytku	Powierzchnia [m ²]		
1291/70	902 m ²	RV	902	grunty orne	140 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Imielinie, przy ul. Kolejowej. Działka jest nieuzbrojona, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest płaska, porośnięta trawą i drzewami. Działka położona jest w zasięgu sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ul. Kolejowej oraz sieci wodociągowej, energetycznej i gazociągu przebiegających w ul. Karola Miarki (głównej i bocznych). Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV, w związku z czym działka częściowo położona jest w granicy pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Kolejowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - działka numer 1291/70 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego pomiędzy ulicą św. Brata Alberta, torami kolejowymi PKP, nasypem kolejowym „Maczki Bór”, a zachodnią granicą miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/276/2018 Rady Miasta Imielin z dnia 27 czerwca 2018 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.07.2018 r. poz. 4434). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 1291/70 położona jest na obszarze wyznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu - B17.MN). Zagospodarowanie działki może nastąpić zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 23 maja 2025 r.**